

## <u>Čabar, hotelsko ugostiteljski objekt za obnovu, Čabar, Haus</u>



## Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine

Vorname: Dogma Nachname: Nekretnine

Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o. Selling and renting Service Type:

Website: https://dogma-nekretnine.com

Land: Croatia

Primorsko-goranska županija Region:

City: Rijeka Postleitzahl: 51000

F.LA GUARDIA 6 Adresse: Phone: +385 51 341 080 Fax: +385 51 341 081

Über uns: Dogma Immobilien Agentur

> d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende

Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten

Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der

Verkauf und Kauf von Immobilien, von der

Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer

das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in



der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel: Čabar, hotelsko ugostiteljski objekt za obnovu

Immobilie zur: Verkauf

Haustyp: Wohn-und Geschäfts

Quadratfuß: 600 m<sup>2</sup> 150 m<sup>2</sup> Grundstücksgröße:

Stockwerke: 1 Schlafzimmer: 8 Badezimmer: 3



Preis: 100,000.00 € Erstellt: 15.04.2024

Zustand

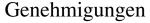
Baujahr: 1890

Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija

Stadt: Čabar Siedlung: Čabar Postleitzahl: 51306



Bescheinigung: ja

**Parkplatz** 

Anzahl der Parkplätze: 5

Beschreibung

Zusätzliche Čabar, Wir verkaufen eine Hotel- und Gastronomieeinrichtung zur Renovierung. Informationen: Es besteht aus Keller, Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss. Im

Erdgeschoss befanden sich früher ein Restaurant, ein Saal und eine Kaffeebar, im

ersten Stock befinden sich Zimmer, es gibt zwei Eingänge, den Haupteingang seitlich und den Nebeneingang Die Konstruktion ist gut, stabil und mit der Art von Qualitätskonstruktion gebaut, die im späten 19. Jahrhundert verwendet wurde und der klassische Städtebau Die Grundfläche des Hauses beträgt 291 m2, der Hof 22 m2 und die Nutzfläche (netto) 600 m2. Hinter dem Gebäude befindet sich ein Nebengebäude mit einer Nettofläche von 230 m2, das vollständig renoviert oder abgerissen werden soll und im Paket mit dem Hauptgebäude und dem

Gesamtgebäude gekauft werden kann der preis lag bei 100.000 euro, die gutachterliche schätzung des immobilienwertes liegt bei 275.000, jedoch wollen die eigentümer die immobilien dringend verkaufen, sodass der ausgeschriebene preis deutlich darunter liegt. Dies ist eine Chance für Investoren im Tourismus, da sich die Investition angesichts der Größe und Lage der Immobilie relativ schnell

bezahlt macht. ID CODE: 14925

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 426937 Agency ref id: 14925

