

Čabar, hotelsko ugostiteljski objekt za obnovu, Čabar, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Čabar, hotelsko ugostiteljski objekt za obnovu
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Wohn-und Geschäfts
Quadratfuß:	600 m ²
Grundstücksgröße:	150 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	3

Preis: 100,000.00 €
Erstellt: 15.04.2024

Zustand

Baujahr: 1890

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Čabar
Siedlung: Čabar
Postleitzahl: 51306



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Čabar, Wir verkaufen eine Hotel- und Gastronomieeinrichtung zur Renovierung. Es besteht aus Keller, Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss. Im Erdgeschoss befanden sich früher ein Restaurant, ein Saal und eine Kaffeebar, im ersten Stock befinden sich Zimmer, es gibt zwei Eingänge, den Haupteingang seitlich und den Nebeneingang Die Konstruktion ist gut, stabil und mit der Art von Qualitätskonstruktion gebaut, die im späten 19. Jahrhundert verwendet wurde und der klassische Städtebau Die Grundfläche des Hauses beträgt 291 m², der Hof 22 m² und die Nutzfläche (netto) 600 m². Hinter dem Gebäude befindet sich ein Nebengebäude mit einer Nettofläche von 230 m², das vollständig renoviert oder abgerissen werden soll und im Paket mit dem Hauptgebäude und dem Gesamtgebäude gekauft werden kann der preis lag bei 100.000 euro, die gutachterliche schätzung des immobilienwertes liegt bei 275.000, jedoch wollen die eigentümer die immobilien dringend verkaufen, sodass der ausgeschriebene preis deutlich darunter liegt. Dies ist eine Chance für Investoren im Tourismus, da sich die Investition angesichts der Größe und Lage der Immobilie relativ schnell bezahlt macht. ID CODE: 14925

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 426937
Agency ref id: 14925