

VILA U ZAVRŠNOJ FAZI NA BRAČU, Bol, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	VILA U ZAVRŠNOJ FAZI NA BRAČU
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	435 m ²
Grundstücksgröße:	1000 m ²
Schlafzimmer:	11
Badezimmer:	10
Preis:	950,000.00 €

Erstellt: 15.04.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2022

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija
Stadt: Bol
Siedlung: Bol
Postleitzahl: 21420



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Die Insel Brač ist die größte mitteldalmatinische Insel und die drittgrößte Insel in der Adria. Umgeben von zauberhaften Buchten und mit Pinien- und Zypressenwäldern bedeckt, ist Brač eine der schönsten kroatischen Inseln. Brač liegt zwischen Split und Hvar und erlangte Weltruhm mit dem Strand Zlatni rat und dem Brač-Stein, der zum Bau vieler berühmter Gebäude auf der ganzen Welt verwendet wurde, vom Diokletianpalast in Split bis zum Weißen Haus in Washington. Die Insel Brač hat mehrere Orte und kleine Städte, die auf jeden Fall einen Besuch wert sind, wenn Sie dort sind. Brač ist aufgrund seiner Spitzenweine und Käsesorten auch eine berühmte Eno- und Gastro-Destination. Die Insel Brač ist eine der sonnenreichsten Gegenden an der Adria mit einem im wahrsten Sinne des Wortes mediterranen Klima. Auf dieser wunderschönen Insel haben wir diese interessante Immobilie im Angebot. Es befindet sich in der Nähe von Bol. Die Immobilie befindet sich derzeit im Bau und die Fassade und das Dach werden fertiggestellt (Verglasung, Böden, Wände und Innendekoration müssen fertiggestellt werden) und werden als solche verkauft. Der Vorteil der Immobilie besteht darin, dass sie aus zwei oberirdischen Stockwerken besteht, dh zwei Häuser, die separat gemietet werden können oder eines als Touristenmiete genutzt werden können, und das andere bewohnt werden kann. Es ist so konzipiert, dass die Wohneinheiten in zwei funktional zusammenhängende Volumen getrennt werden und somit eine untrennbare funktionale Einheit bilden. Die Terrasse verbindet beide Wohneinheiten mit einer Sommerküche mit Kamin und stellt den Eingangsbereich beider Wohneinheiten dar und ist direkt mit dem Außenpool verbunden. Die kleinere Wohneinheit besteht aus einer zweistöckigen Wohnung mit zwei Schlafzimmern mit eigenen Bädern und einem Saunabereich, während die größere über sieben Schlafzimmer und 6 Bäder verfügt. Das Anwesen befindet sich in ruhiger Lage und eignet sich ideal als Traumferienimmobilie oder als Kapitalanlage für den Tourismus. Aufgrund der Größe und Anzahl der Zimmer ist

es möglich, es in ein kleines Boutique-Hotel umzubauen. Da sich das Objekt noch im Bau befindet, kann der Investor den Innenausbau nach eigenem Geschmack vervollständigen. FÜR WEITERE INFORMATIONEN KONTAKTIEREN SIE BITTE: DARIO ORIOVIĆ 097/ 765 0205 dario.oriovic@dogma-nekretnine.com
ID CODE: ST276

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 427896

Agency ref id: ST276