

LUKSUZNA PAMETNA VILLA SA POGLEDOM NA MORE, Vodnjan,

Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	LUKSUZNA PAMETNA VILLA SA POGLEDOM NA MORE
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	297 m ²
Grundstücksgröße:	1000 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	6

Badezimmer: 3
Preis: 1,665,000.00 €
Erstellt: 15.04.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2022

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Vodnjan
Siedlung: Vodnjan
Postleitzahl: 52215

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Parkplatz

Garage: ja
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Nicht weit von der wunderschönen Südwestküste der Halbinsel Istrien liegt die Stadt Vodnjan, eine Stadt, die reich an historischem Erbe und Kultur ist und wunderschön gelegen ist mit einer wunderschönen Altstadt. Die Altstadt und die meisten grundlegenden Einrichtungen in Vodnjan befinden sich auf einem wunderschönen Hügel, der einen wunderschönen Blick auf das Meer und die Brijuni-Inseln bietet. Direkt in der Nähe von Vodnjan mit Blick auf den Brijuni-Archipel ist der Bau dieser eleganten Luxusvilla mit einer Wohnfläche von 297 m² und einer Gartenfläche von 1000 m² geplant. Diese schöne Villa im Erdgeschoss wird aus einer Eingangshalle, einer Toilette, einem Abstellraum und einem großen offenen Raum von 73,20 m² bestehen, der eine moderne große Küche mit Kochinsel, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Kamin beherbergen wird. Ebenfalls im Erdgeschoss wird es eine Taverne im istrischen Stil mit einem großen Kamin und einem Holztisch mit Bänken geben und einen eigenen separaten Abstellraum mit Toilette und zwei Zugängen von innen und von außen haben. Im Erdgeschoss gibt es 3 große Glaswände mit Blick auf den Pool und eine überdachte Außenterrasse mit einem großen Tisch. Im Obergeschoss befinden sich 3 geräumige Schlafzimmer, von denen eines ein Hauptschlafzimmer

mit eigenem Bad, Kleiderschrank 25,50 m2 und einer schönen Terrasse ist. Im Obergeschoss wird es ein Arbeitszimmer mit Terrasse, Flur, Badezimmer, Abstellraum, Fitnessraum, Sauna mit Toilette und Dusche geben, das eine externe Eingangstreppe haben wird, vor der eine weitere überdachte Terrasse von 19,67 m2 zum Entspannen nach einem anstrengenden Tag sein wird. Ausbildung. Die Villa wird auch Zugang zu einem Flachdach haben, wo es eine Sommerküche mit Essbereich und einem schönen Panoramablick geben wird. Alle Außenheiz- und Kühleinheiten des Hauses werden auf dem Rest des Daches untergebracht. Die Villa wird mit hochwertigen PVC-Tischlereien ausgestattet, Teile des Hauses werden mit Stein ausgekleidet, im Inneren des Hauses wird mit hochwertiger großformatiger Keramik, hochwertigen Sanitärkeramik, maßgefertigten Möbeln und Kundenwünschen ausgestattet. Das komplette Haus wird „smart“, so dass Licht, Heizung und Kühlung, Schwimmbad, Jalousien, Videoüberwachung etc. über mehrere Geräte, also Displays, Tablets und Handys, gesteuert werden können. Das Besondere an dieser eleganten Villa wird sicherlich das Äußere sein, in dem ein großer Überlaufpool von 60 m2 hervorstechen wird, der über einen separaten Whirlpool verfügen wird. Der Pool wird beheizt, mit Salzwasser, einem Wasserfall und Eisbeleuchtung in Farben und einer Außendusche. Neben dem Pool wird es einen Platz zum Entspannen am Feuer geben, der bündig mit dem Sonnendeck abschließt. Die Sommerküche wird mit hochwertigen Küchengeräten, einem Grill, einer Bar mit Barhockern und einem Fernseher ausgestattet, um Sportspiele zu genießen. Auf dem unteren Teil des Grundstücks unter dem Pool wird ein Volleyball- und Beachsoccer-Feld mit eigener Beleuchtung für die Möglichkeit des abendlichen Spielens entstehen, während hinter dem Spielplatz oder hinter der Bank ein Abstellraum mit Poolausrüstung entstehen wird. Die Villa wird über 3 überdachte Parkplätze mit automatischem Eingang und einen separaten kleineren Eingang verfügen. Die Umgebung der Villa wird mit verschiedenen Pflanzen und Grünpflanzen, Oliven, Lavendel und anderen mediterranen Pflanzen dekoriert, die vollständig mit automatischer Bewässerung ausgestattet sind. Diese Villa ist aufgrund ihrer Lage, Fläche, Ausstattung und ihres Aussehens eine einzigartige Luxusimmobilie und bietet potenziellen Käufern oder Käufern eine hervorragende Investition, um sie in Bezug auf die Familie zu genießen, und eine großartige Gelegenheit, sich im Catering-Geschäft zu engagieren, sowie eine schnelle Kapitalrendite. ID CODE: IS105173

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 427897

Agency ref id: IS105173