

Prostrana kuća nedaleko centra Labina, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate
E-Mail: info@velvet-realestate.hr
Vorname: Velvet
Nachname: Realestate
Firmenname: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@velvet-realestate.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Postleitzahl: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Prostrana kuća nedaleko centra Labina
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 330 m²
Grundstücksgröße: 1710 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 17
Badezimmer: 6
Preis: 420,000.00 €
Erstellt: 31.07.2023

Zustand

Letzte Renovierung: 2019

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Labin
Siedlung: Labin
Postleitzahl: 52220

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Auf dem Hügel oberhalb von Rabac liegt die mittelalterliche Stadt Labin, deren eigentlicher Name Albona seit 285 erwähnt wird. v. Chr. Selten kann eine Stadt so viel auf einmal bieten. Sie können zwischen den alten Mauern spazieren gehen oder ins Stadtzentrum hinuntergehen, wo Sie alles erwartet, was Sie für ein gutes Leben und einen guten Urlaub benötigen, sowie einen Hauch von Vergangenheit, damit Sie die Fakten herausfinden und viele Denkmäler besichtigen können was wir jetzt die Stadt Rudara nennen. Nur 3 Kilometer vom "alten Labin" entfernt, werden Sie von wunderschönen Stränden mit Blick auf die Insel Cres, Cafés, Restaurants und allem Notwendigen verzaubert, um zahlreiche Besucher zufrieden zu stellen. Dieses schöne Haus mit großem Garten liegt nicht weit vom Zentrum von Labin entfernt. Die Fläche des Grundstücks beträgt 330m² und besteht aus; Keller, Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss. Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich zwei vom Obergeschoss und Dachgeschoss getrennte Wohnungen. Eine Wohnung hat eine Fläche von 70m² und besteht aus einem Flur, 2 Schlafzimmern, einer Toilette, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer mit eigenem Ausgang zur Terrasse. Die zweite Wohnung im Erdgeschoss hat eine Fläche von 50 m² und besteht aus einer Küche mit Esszimmer, einem Schlafzimmer, einem Wohnzimmer und einer Toilette. Im ersten Stock des Hauses befindet sich eine Wohnung mit einer Fläche von 114 m² und besteht aus einem Flur, einer Küche mit Esszimmer, einer Speisekammer, einem separaten Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer mit Hydromassage-Badewanne. Alle Zimmer im ersten Stock haben Zugang zur Terrasse. Die Innentreppe führt zum Dachgeschoss, wo sich eine weitere Wohnung mit einer Fläche von 118 m² befindet und aus einem Flur, 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, einem Wohnzimmer und einer Küche mit Esszimmer besteht. Oberlichter

in jedem Zimmer verleihen dem Dachgeschoss zusätzliche Luftigkeit. Der Hof von 1710m2 bietet Privatsphäre sowie die Möglichkeit, ein Schwimmbad zu bauen. ID CODE: 458

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 428211

Agency ref id: 458