

## Četiri studio apartmana u blizini Arene, centar Pule, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate  
E-Mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Vorname: Velvet  
Nachname: Realestate  
Firmenname: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Postleitzahl: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Četiri studio apartmana u blizini Arene, centar Pule  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 108 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 4  
Preis: 430,000.00 €  
Erstellt: 31.07.2023

#### Zustand

Baujahr: 1938  
Letzte Renovierung: 2018

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Centar  
Postleitzahl: 52100



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Pula ist die größte Stadt auf der Halbinsel Istrien und bietet eine Vielzahl an kulturellen Sehenswürdigkeiten. Mit dem römischen Amphitheater beginnt und endet eine reiche Reiseroute durch die dreitausendjährige Vergangenheit von Pula, die im alten Stadtzentrum auf Schritt und Tritt bestätigt wird. - Diese wunderschön eingerichteten, komplett renovierten drei Studio-Apartments mit einer Gesamtfläche von 108,36 m<sup>2</sup> befinden sich in einem Haus mit drei Apartments im Zentrum von Pula, nicht weit von der Arena entfernt. Diese modernen Apartments wurden 2018 komplett angepasst und renoviert und sind für touristische Vermietungszwecke konzipiert. Neben den drei Wohnungen im Erdgeschoss gibt es noch eine vierte mit einer Fläche von ca. 20 m<sup>2</sup>, die nicht kategorisiert ist. Die Wohnungen im ersten Stock sind durch einen langen Korridor geteilt, der aus einer Küche und einem Esszimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer besteht. Das Problem des Heizens und Kühlens wird mit Klimaanlage gelöst. Das Haus ist aus Brač-Stein gebaut und die Wohnungen haben einen separaten Eingang von den anderen zwei Wohnungen im Haus. Wenn Sie an der Haustür ankommen, passieren Sie einen wunderschön angelegten Garten mit Gartenmöbeln, ideal für sommerliche Zusammenkünfte. Die Immobilie verfügt über ein gut etabliertes Vermietungsgeschäft und ist eine großartige Investition für diejenigen, die damit fortfahren möchten. Die Wohnungen haben keinen eigenen Parkplatz, aber öffentliche Parkplätze befinden sich vor und um das Haus. In der Nähe aller wichtigen Einrichtungen und der Arena gelegen, ist die Uferpromenade der Stadt nur fünf Gehminuten entfernt und nur wenige Kilometer von den schönen Stränden von Pula entfernt. ID CODE: 451

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 428217  
Agency ref id: 451