

## MODERNA VILA U IZGRADNJI S GRIJANIM BAZENOM, Kanfanar, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	MODERNA VILA U IZGRADNJI S GRIJANIM BAZENOM
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	266 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	937 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	6
Preis:	650,000.00 €

Erstellt: 15.04.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Kanfanar  
Siedlung: Kanfanar  
Postleitzahl: 52352

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Luxuriöse moderne Villa mit beheiztem Pool von 50 m<sup>2</sup> in idyllischer Umgebung. Auf einem Baugrundstück von 937 m<sup>2</sup> befindet sich ein einstöckiges Haus mit einer Fläche von 266,34 m<sup>2</sup>, das aus einem großen offenen Raum, in dem sich ein Wohnzimmer befindet, das mit der Küche und dem Esszimmer verbunden ist. Vier Doppelzimmer mit eigenem Badezimmer für maximale Privatsphäre. Zentraler Bad- und Wellnessbereich, ausgestattet mit Die finnische Sauna dient als Wellnessbereich und ist durch eine spezielle Tür mit dem Außenbereich verbunden und ein Schwimmbad. Wenn Sie jederzeit im Haus bleiben möchten, steht Ihnen ein Spielzimmer und Wellness zur Verfügung Zufriedenheit. Der große beheizte Pool verfügt über einen Sitzbereich mit Massagedüsen. 14 m<sup>2</sup>, direkt neben dem Pool befindet sich ein Haus die mit einer Sommerküche, einem Abstellraum, einer Dusche und einer Toilette ausgestattet ist. Das Gebäude ist voll klimatisiert und verfügt über Zentral- und Fußbodenheizung. Bearbeitet u eingezäunter Hof mit genügend (4-6) Parkplätzen und Liegewiese mit automatischer Bewässerung. Eine hochwertige und elegante Verarbeitung mit einer hervorragenden Auswahl an Innenfarben und Materialien bietet ein sehr angenehmes Erscheinungsbild hoher Komfort. Die Villa befindet sich am Rande eines ruhigen Ortes, 16 km vom Meer und 26 km vom malerischen Rovinj, 23 km von Poreč, Flughafen Pula 38 km entfernt. Die Villa wird bis März 2023 bezugsfertig sein. Für weitere Informationen und Besichtigung bitte anrufen MIRJANA VLAHOVIĆ 00385-95-516-1641 ID CODE: IS105190

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 428318  
Agency ref id: IS105190