

## Atraktivna kamena kuća za renovaciju 500m od mora, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Atraktivna kamena kuća za renovaciju 500m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	227 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	74 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	1

Preis: 350,000.00 €  
Erstellt: 15.04.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin  
Siedlung: Medulin  
Postleitzahl: 52203

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

In einer Entfernung von etwa 10 km südlich von Pula befindet sich ein bekanntes Touristendorf - Medulin. Genau der richtige Ort Schon von weitem ist er gut zu erkennen, denn die beiden weißen Glockentürme der Kirche St. Agnes. Mit seinem milden mediterranen Klima, dem klaren Meer und der gegliederten Küste erfüllt es alle Voraussetzungen dafür Urlaub für viele Gäste, sondern auch ein angenehmes Leben in einer der vielen Städte. Im Zentrum dieser kleinen Stadt befindet sich ein attraktives Steinhaus, ein wahres Beispiel für traditionelles Istrien Konstruktion. Versteckt hinter viel Grün bietet es einen Hauch von Ruhe in der Hektik der Sommertage. Ein geräumiger Hof im Schatten Es enthält auch einen externen Abstellraum und eine Toilette. Das Haus mit seinen 227 m2 besteht aus einem Erdgeschoss, einem Obergeschoss und einem Kinoraum Loft mit einem bezaubernden Blick auf das Meer. Küche und Wohnzimmer mit Kamin Sie nehmen ihren Platz im unteren Teil des Hauses ein, von wo aus die Steintreppe auf die Etage mit zwei größeren Schlafzimmern führt. In ihrer Mitte befindet sich ein Treppenabsatz mit dem Eingang zum Badezimmer. Eine Holzterasse ist mit der Steintreppe verbunden zur letzten Etage, die durch eine Holztür isoliert ist. Die Lage selbst ist in der Nähe von allem Notwendigen und Zusätzlichen Inhalt sowie das Meer. Diese einmalige Renovierungsmöglichkeit hat das Potenzial für eine hervorragende Mischung aus Tradition und Moderne. Eine großartige Investition in den Tourismus oder zukünftige Besitzer, die wagt es, diesem Haus eine Chance zu geben und seine Wände mit einer neuen Geschichte zu ergänzen. ID CODE: IS105205

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 428430  
Agency ref id: IS105205