

Luksuzna vila s bazenom, okolica Poreča, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate
E-Mail: info@velvet-realestate.hr
Vorname: Velvet
Nachname: Realestate
Firmenname: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@velvet-realestate.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Postleitzahl: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Luksuzna vila s bazenom, okolica Poreča
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: Reihenhause
Quadratfuß: 355 m²
Grundstücksgröße: 562 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 4
Preis: 760,000.00 €
Erstellt: 31.07.2023

Zustand

Baujahr: 2018

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Poreč ist eine Stadt, in der Sie das ganze Jahr über einen Ort für Erholung, Unterhaltung, Sport, Erholung, Besichtigung des historischen Erbes und zahlreiche Touristenattraktionen finden. Sie können entlang der Radwege entlang der Meeresküste, des ländlichen Hinterlandes und der mediterranen Haine mit den Überresten von Burgen, prähistorischen Festungen, Kirchen und rustikalen Villen radeln oder wandern. Die Küste von Poreč ist 37 km lang, mit 21 Stränden mit der Blauen Flagge - ein Symbol für ein sauberes Meer. Für Bootsbesitzer bietet die Küste von Poreč eine unerschöpfliche Quelle der Forschung, während sie ihr Boot in einem der gut ausgestatteten Jachthäfen von Poreč ankern können. 12 Kilometer von Poreč entfernt befindet sich eine Luxusvilla mit Swimmingpool mit einer Gesamtwohnfläche von 355 m². Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Essbereich, Küche, Schlafzimmer und Badezimmer. Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Zwei Schlafzimmer haben Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Außentreppe. Das Anwesen hat auch einen Keller mit einem Billardtisch, einem Fitnessraum und einem kleinen Wohnzimmer. Die Immobilie verfügt über Fußbodenheizung im gesamten Erdgeschoss, ist voll klimatisiert und möbliert und wird als solche verkauft. Innerhalb des eingezäunten Gartens von 562 m² befindet sich ein Swimmingpool mit Liegewiese und Grill, der direkt vom Wohnzimmer oder der ersten Etage aus zu erreichen ist. Vom Wohnzimmer aus erreichen Sie die überdachte Terrasse im Erdgeschoss. Das Anwesen verfügt auch über einen

Parkplatz mit automatischem Tor. An der Seite des Grundstücks befindet sich ein kleiner Teil des gepflegten Rasens, zu dem zusätzliche Inhalte für Kinder oder Unterhaltung hinzugefügt werden können. Diese Immobilie bietet dem neuen Eigentümer die Übernahme eines etablierten Tourismusunternehmens und eine schnelle Kapitalrendite. Das Anwesen kann auch als privates Ferienhaus genutzt werden und bietet dem neuen Eigentümer einen Ort, an dem er den Charme Istriens genießen kann. ID CODE: 462

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 428506

Agency ref id: 462