

## Voćnjak - Erdut, Erdut, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Pavo Đanić  
Vorname: Pavo  
Nachname: Đanić  
Firmenname: Fidus  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
Land: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
Postleitzahl: 31000  
Adresse: Hrvatske Republike 43  
Mobile: +385 98 682 521  
Phone: +385 91 9299 710  
Über uns: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskladiti želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka  
za vlasništvo naša je obveza za  
kupca.

Reg No.: 144/2018

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel: Voćnjak - Erdut  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Landwirtschaftliche Flächen  
Quadratfuß: 3657 m<sup>2</sup>  
Preis: 17,000.00 €  
Erstellt: 03.07.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Osječko-baranjska županija  
Stadt: Erdut  
Siedlung: Erdut  
Postleitzahl: 31206



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Prodaje se voćnjak s drvenom vikend kućom, spremištem za alat i pecarom u Erdutu. Voćnjak je površine 3657 m<sup>2</sup> i nalazi se na glavnoj cesti na ulazu u centar Erduta. Na zemljištu je priključak za vodu i cijelo je ograđeno žičanim pletivom. Zemljište je smješteno na pogodnoj nadmorskoj visini za uzgoj ranih sorti jer nema mraza. U voćnjaku je trenutno posađeno oko 35 šljiva, 5 kajsija, 14 jabuka, 15 bresaka, stablo oraha, 3 odrasla grma aronije, 2 lješnjaka, smokva i veliko stablo baze. Uz voćnjak i montažne objekte, u cijenu su uključene i 2 benzinske kosilice, Honda motokultivator i benzinska prskalica za voćke te ostali sitni alat potreban za uzgoj i održavanje. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail pavo@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-663

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 428687  
Agency ref id: iro-663  
Kontakt Telefon: +385 (98) 682-521