

## Ribnjak Stoppeldorf - Vladislavci (Ciglana), Vladislavci, Land



### Verkäuferinformationen

Name:	Pavo Đanić
Vorname:	Pavo
Nachname:	Đanić
Firmenname:	Fidus
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="http://www.fidus.com.hr">http://www.fidus.com.hr</a>
Land:	Croatia
Region:	Osječko-baranjska županija
City:	Osijek
Postleitzahl:	31000
Adresse:	Hrvatske Republike 43
Mobile:	+385 98 682 521
Phone:	+385 91 9299 710
Über uns:	Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskladiti želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka  
za vlasništvo naša je obveza za  
kupca.

Reg No.: 144/2018

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel: Ribnjak Stoppeldorf - Vladislavci (Ciglana)  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Landwirtschaftliche Flächen  
Quadratfuß: 40023 m<sup>2</sup>  
Preis: 210,000.00 €  
Erstellt: 03.07.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Osječko-baranjska županija  
Stadt: Vladislavci  
Siedlung: Vladislavci  
Postleitzahl: 31404



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Prodaje se ribnjak Stoppeldorf smješten između Čepina i Vladislavaca. Ribnjak se nalazi na čestici površine 40 023 m<sup>2</sup>, a nastao je kopanjem tj. eksploatacijom gline kao sirovine za obližnju ciglanu tijekom koje je otvoreno nekoliko podzemnih izvora koji osiguravaju stalan dotok svježje vode. Osim djelomično uređenog parkirališta za 50-ak vozila, na samom ulazu u ribnjak smještenjen je čvrsti objekat u sklopu kojeg se nalazi spremište za ribarsku opremu i pribor, prostorija za prijem posjetitelja i boravak ribočuvara, sanitarni čvor i natkrivena terasa za odmor i osvježjenje. Ribnjak je u cijelosti ograđen žičanom ogradom sa centralnim ulaznim vratima kroz koja se, nasutim prtenim putem, automobilom može voziti oko samog ribnjaka do željene ribolovne pozicije, mjesta za odmor ili drvenih nadstrešnica. Posebna briga vodila se o osobama s invaliditetom pa tako na ribnjaku postoji i posebno uređeno mjesto predviđeno za ribolov u obliku betonirane podloge koja omogućava nesmetano kretanje u kolicima, a napravljen je i graničnik od drvene građe. Ribnjak je posjećeno mjesto ribiča, ali i izletnika te uz određena financijska ulaganja može vrlo brzo postati mjesto poznato ne samo u Slavoniji i Baranji već i šire. Sredstva za obnovu je moguće ostvariti putem EU fondova budući da nekretnina nije opterećena nikakvim teretima. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ) ili kontaktirati: Pavo 098 682 521, pavo@fidus.com.hr Marina 095 365 6886, marina@fidus.com.hr Više nekretnina

pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-736

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 428700

Agency ref id: iro-736