

DVIJE KUĆE BAZENOM U MIRNOM ISTARSKOM MJESTU, Barban,

Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	DVIJE KUĆE BAZENOM U MIRNOM ISTARSKOM MJESTU
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	300 m ²
Grundstücksgröße:	1250 m ²
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	5

Preis: 1.00 €
Erstellt: 15.04.2024

Zustand

Baujahr: 2022

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Barban
Siedlung: Barban
Postleitzahl: 52207



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Die Gespanschaft Istrien ist als eine der am besten geeigneten Regionen zum Leben bekannt und bietet viele Naturschönheiten, die von einem warmen mediterranen Klima und einer sehr herzlichen Einwohnerschaft unterstützt werden. Direkt in Istrien, d.h. in Barban, in ausgezeichneter Lage, befindet sich dieses wunderbare Einfamilienhaus von 300 m² mit einem Nebengebäude als weiteres kleineres Haus von 80 m². Wie auf den Bildern zu sehen ist, wurde die Villa gerade gebaut und erfordert die Fertigstellung des Swimmingpools, der Liegewiese und des Parkplatzes. Es besteht aus einem Erdgeschoss mit zwei Wirtschaftsräumen, einem Eingangsbereich, einer großen Küche und einem sehr geräumigen Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, einem Badezimmer, einem Raum für eine Sauna mit Whirlpool und einem großzügigen Bereich für ein Fitnessstudio, das kann auch in drei Schlafzimmer umgewandelt werden. Im Obergeschoss, verbunden mit der Innentreppe, befinden sich vier Schlafzimmer mit vier Badezimmern und in der Innentreppe zum Dachgeschoss und einer schönen Dachterrasse. Die Villa verfügt über eine elektrische Niedrigenergie-Fußbodenheizung im großzügigen Wohnzimmer, Küche und Essbereich, sie hat auch Solarkollektoren zur Warmwasserbereitung mit einem 500l Tank, wodurch wir das Gebäude sparsamer nutzen können, sowie hochwertiges PVC Schreinerei und eine Thermofassade. Andere Teile des Gebäudes, die Schlafzimmer, Badezimmer und der Kommunikationsbereich, sind mit 6 hochwertigen Klimaanlage ausgestattet, und es wurden Elektroinstallationen für die Installation von elektrischen Heizkörpern durchgeführt. Wie auf den Bildern zu sehen, ist der gesamte Innenraum mit

hochwertiger italienischer Keramik ausgestattet. Im Nebengebäude befindet sich auf einer Fläche von 80 m² ein Wohnbereich mit Küche, Bad und Schlafzimmer. Der Hof des Gebäudes, wie auf dem Projekt zu sehen, ist für einen großzügigen Garten, einen Swimmingpool mit Liegewiese, mehrere Parkplätze und zur Trennung der beiden Gebäude vorgesehen, je nach Wunsch des zukünftigen Käufers. Die erwähnte Villa und das Nebengebäude stellen ein sehr attraktives Anwesen in ruhiger Lage mit weitläufigem Garten dar, und bieten dem zukünftigen Käufer eine tolle Möglichkeit, dieses im Sinne eines sehr angenehmen Familienlebens zu genießen, sowie sich dem zu widmen gastronomische Tätigkeit oder Vermietung oder eine andere Tätigkeit und eine schnelle Rückgabe der investierten Mittel. ID CODE: IS105229

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 428837

Agency ref id: IS105229