

ISTRA, PULA - dvije obiteljske kuće, Pula, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA - dvije obiteljske kuće
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	290 m ²
Grundstücksgröße:	710 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	622,500.00 €
Erstellt:	21.06.2024

Zustand

Baujahr:	2002
Letzte Renovierung:	2019

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Šikići
Postleitzahl:	52100

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 6
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, PULA - Zweifamilienhäuser Nur wenige Autominuten vom Zentrum von Pula entfernt stehen zwei Familienhäuser zum Verkauf. Sie wurden auf einem Grundstück gebaut. Das Erdgeschoss des ersten Hauses verfügt über einen Flur, ein Badezimmer, eine Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer sowie ein Schlafzimmer. Eine Innentreppe verbindet das Obergeschoss, wo sich drei weitere Schlafzimmer, eines davon mit Terrasse, und ein Badezimmer befinden. Im Hof des Hauses gibt es einen Tisch mit Stühlen und einen Grill und zwei überdachte Parkplätze. Das Anwesen ist klimatisiert und zum Heizen wird eine Zentralheizung verwendet. Das Haus wird touristisch vermietet, das zweite Haus ist in zwei Wohneinheiten aufgeteilt. Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung bestehend aus einem Flur, einem geräumigen Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer Küche, einem Badezimmer und zwei Schlafzimmern. Es gibt einen separaten Abstellraum und Heizraum und eine Sommerterrasse. Wir steigen die Außentreppe hinauf in die Etage, wo sich eine weitere Wohneinheit befindet, die aus einem Flur, einem Badezimmer, drei Schlafzimmern, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer besteht, von dem aus Zugang zur Terrasse besteht. Die Apartments sind klimatisiert und in den Wintermonaten wird eine Zentralheizung mit Heizöl oder Strom verwendet. Das Haus verfügt über vier Parkplätze. Die Häuser sind voll möbliert und werden auch so verkauft. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 15264

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 429260
Agency ref id: 15264