

ISTRA - ROVINJ Luksuzni stan \"C\" na 1.katu, Rovinj, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Bagi Immobilien
Vorname: Agencija
Nachname: Bagi Immobilien
Firmenname: Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://bagi-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Fažana
City area: Fažana
Adresse: Istarska 10
Mobile: 099 844 0297, 098 9655 281
Über uns: BAGI IMMOBILIEN d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit langjähriger Erfahrung auf dem Markt und einem professionellen Team, das bereit ist, alle Anstrengungen zu unternehmen, um Ihnen den Zugang zu Ihrer Traumimmobilie zu erleichtern.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: ISTRA - ROVINJ Luksuzni stan \"C\" na 1.katu
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 133 m²
Stock: 1
Stockwerke: 3
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Preis: 605,000.00 €
Erstellt: 13.06.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Rovinj
Siedlung: Rovinj
Postleitzahl: 52210



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Eine der „fotogensten“ Städte im Mittelmeerraum ist die ehemalige Fischer- und heutige Touristenstadt Rovinj-Rovigno. Rovinj-Rovigno, etwa 40 Kilometer von Pula entfernt, ist seit langem als Stadt bekannt, deren klimatische Eigenschaften sich günstig auf die Gesundheit auswirken. Daher pflegen diese Stadt und ihre Bürger auch heute noch eine lange Tradition der Standortpflege und „kämpfen“ um den Beinamen „gesunde Stadt“ ... und die Natur tut ihr Übriges. Die gesamte Küste, nämlich zusammen mit zweiundzwanzig Inseln, ist ein geschütztes Naturerbe. Wir verkaufen eine Luxuswohnung in einer großartigen Lage in Rovinj. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Wohnhauses mit insgesamt 6 Wohnungen. Die Wohnung wird bestehen aus: Parkplatz = kostenlos Keller = 9,24 m² Wohnzimmer, Küche + Esszimmer = 43,72 m² Arbeitszimmer/Büro = 7,02 m² Eingangshalle = 2,95 m² Schlafzimmer Nr. 1 = 12,95 m² Badezimmer Nr. 1 = 4,80 m² Badezimmer Nr. 2 = 3,36 m² Schlafzimmer Nr. 2 = 14,70 m² Balkon Nr. 1 = 26,14 m² x 0,5 = 13,07 m² Balkon Nr. 2 = 15,01 m² x 0,5 = 7,51 m² Balkon Nr. 3 = 2,75 m² x 0,5 = 1,38 m² Gesamtwohnfläche der Wohnung 133,4m² + Keller 9,24m² = 142,64m² Beim Bau werden hochwertige Materialien verwendet, thermisch-akustische Isolierung, eine funktionstüchtige Fußbodenheizung, große Glasschiebewände, abgedunkelte Glasbalkongeländer, hochwertige Fenster und Türen, voll ausgestattete Badezimmer mit der Möglichkeit zur Teilnahme an der Auswahl, modern keramische Bodenfliesen mit der Möglichkeit zur Teilnahme an der Auswahl. Zahlreiche Strände und Strandbars erreichen Sie mit dem Auto in weniger als 2 Minuten. Strand Val de Lesso, Strand Amarin, Strand Porton Biondi Rufen Sie für weitere Informationen +385 98 96 44 938 (Viber / WhatsApp) an. oder senden Sie eine Anfrage an E-Mail: valentina.miskulin@bagi-immobilien.hr ID CODE: 2211

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 429393

Agency ref id: 2211