

Moderna kuća s bazenom i pogledom na more u završnoj fazi, Medulin, Medulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate
E-Mail: info@velvet-realestate.hr
Vorname: Velvet
Nachname: Realestate
Firmenname: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche info@velvet-realestate.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Postleitzahl: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Moderna kuća s bazenom i pogledom na more u završnoj fazi, Medulin
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 300 m²
Grundstücksgröße: 500 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 5
Preis: 750,000.00 €
Erstellt: 31.07.2023

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2022

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Medulin
Siedlung: Medulin
Postleitzahl: 52203

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 6

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Medulin - einst ein kleines Fischerdorf, heute ein modernes Touristenzentrum. Einer der Hauptvertreter des istrischen Tourismus mit seiner üppig gegliederten Küste. Das Meer bedeckt drei Viertel der Riviera von Medulin, und der Reichtum an Flora und Fauna erhöht den Aufenthalt in dieser Gegend zusätzlich. Medulin ist eine Stadt, in der Sie einen ruhigen, romantischen, aber auch dynamischen und inhaltsreichen Urlaub verbringen können. Die Stadt ist bekannt für ihre wunderschönen Kies-, Sand- und Felsstrände. - Dieses schöne Anwesen von 300 m² erstreckt sich über den Keller, das Erdgeschoss, den ersten Stock und das Dachgeschoss, das zur Dachterrasse führt. Der Stil dieses Anwesens wird durch Designermöbel und sorgfältig ausgewählte Beleuchtung unterstrichen, und die Atmosphäre selbst wird durch die hohen Decken und die Luftigkeit der Zimmer bestimmt. Das Erdgeschoss besteht aus einem offenen Raum mit Wohnzimmer, Esszimmer und Küche sowie einem Schlafzimmer mit Bad. Das Wohnzimmer führt zu einer überdachten Terrasse, die direkt zum Pool mit Blick auf Medulin führt. Der Hof ist 500 m² groß mit einem 27 m² großen Swimmingpool und Sonnendeck. Wir steigen die Treppe hinauf in den ersten Stock, wo sich vier Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden, von denen eines Zugang zu einer Terrasse mit Meerblick hat. Das Dachgeschoss führt zu einer großzügigen

Dachterrasse mit Panoramablick auf die Kirche, das Meer und ganz Medulin. Diese Immobilie ist mit hochwertigen PVC-Außenschreineren ausgestattet. Der Eindruck von Großzügigkeit wird neben der Quadratmeterzahl selbst durch hohe Decken und große Fenster betont, die viel natürliches Licht hereinlassen. Das Anwesen verfügt auch über einen geräumigen Keller mit einer Toilette. Es wird in der Bauphase Hochroh verkauft, und die zweite Phase Wasser und Strom wird derzeit fertiggestellt. Das Grundstück ist komplett eingezäunt und befindet sich in ruhiger Lage unweit des Zentrums von Medulin und dem Meer. ID CODE: 474

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 429541

Agency ref id: 474