

Apartmentmanska kuća s bazenom u blizini mora, Medulin, Medulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate
E-Mail: info@velvet-realestate.hr
Vorname: Velvet
Nachname: Realestate
Firmenname: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@velvet-realestate.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Postleitzahl: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Apartmentmanska kuća s bazenom u blizini mora, Medulin
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: in Folge
Quadratfuß: 285 m²
Grundstücksgröße: 408 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 9
Badezimmer: 8
Preis: 650,000.00 €
Erstellt: 31.07.2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Medulin
Siedlung: Medulin
Postleitzahl: 52203



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Medulin - einst ein winziges Fischerdorf, heute ein modernes Touristenzentrum. Einer der führenden Vertreter des istrischen Tourismus mit seiner üppig gegliederten Küste. Das Meer bedeckt drei Viertel der Riviera von Medulin, und der Reichtum an Flora und Fauna erhöht den Aufenthalt in dieser Gegend zusätzlich. Medulin ist eine Stadt, in der Sie einen ruhigen und romantischen, aber auch dynamischen und inhaltsreichen Urlaub verbringen können. Die Stadt ist bekannt für ihre schönen Kies-, Sand- und Felsstrände; der berühmteste davon ist der Strand von Bijeca. In diesem Touristenzentrum steht ein Apartmenthaus mit Swimmingpool zum Verkauf, 300 m vom Meer entfernt. Das Anwesen hat eine Gesamtwohnfläche von 285 m² und besteht aus 3 Wohnungen und einer kleinen Wohnung. Die erste und zweite Wohnung von 75 m² bestehen aus einem Wohnzimmer mit Esszimmer, einer Küche, 2 Schlafzimmern, 2 Badezimmern und einer zusätzlichen Toilette. Beide Wohnungen haben einen Blick auf den Hof und den Pool. Die dritte Wohnung von 45 m² umfasst eine Küche mit Esszimmer, Wohnzimmer, Schlafzimmer und Badezimmer. Der Hof der Unterkunft besteht aus einem Swimmingpool, einer Liegewiese, einer Außendusche, einem Grill und einem Parkplatz für 4 Autos. Es gibt 2-3 weitere Parkplätze außerhalb des Gebäudes. Das Anwesen verfügt auch über eine weitere separate Wohnung von 30 m² für das Personal, das die Einrichtung verwaltet. Die Wohnung besteht aus einem Schlafzimmer, Bad, Küche und Wohnzimmer. Die Anlage ist mit 4 Sternen kategorisiert und leistet seit Jahren hervorragende Dienste im Tourismus, was es dem neuen Eigentümer ermöglicht, ein qualitativ hochwertiges und etabliertes touristisches Geschäft zu übernehmen. Aufgrund der genauen Lage der Immobilie ist ein schneller Return on Investment unvermeidlich. ID CODE: 476

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 429684

Agency ref id: 476