

## Apartmentmianska kuća s bazenom u blizini mora, Medulin, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate  
E-Mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Vorname: Velvet  
Nachname: Realestate  
Firmenname: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Postleitzahl: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Apartmentmianska kuća s bazenom u blizini mora, Medulin  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: in Folge  
Quadratfuß: 285 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 408 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 9  
Badezimmer: 8  
Preis: 650,000.00 €  
Erstellt: 31.07.2023

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin  
Siedlung: Medulin  
Postleitzahl: 52203



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Medulin - einst ein winziges Fischerdorf, heute ein modernes Touristenzentrum. Einer der führenden Vertreter des istrischen Tourismus mit seiner üppig gegliederten Küste. Das Meer bedeckt drei Viertel der Riviera von Medulin, und der Reichtum an Flora und Fauna erhöht den Aufenthalt in dieser Gegend zusätzlich. Medulin ist eine Stadt, in der Sie einen ruhigen und romantischen, aber auch dynamischen und inhaltsreichen Urlaub verbringen können. Die Stadt ist bekannt für ihre schönen Kies-, Sand- und Felsstrände; der berühmteste davon ist der Strand von Bijeca. In diesem Touristenzentrum steht ein Apartmenthaus mit Swimmingpool zum Verkauf, 300 m vom Meer entfernt. Das Anwesen hat eine Gesamtwohnfläche von 285 m<sup>2</sup> und besteht aus 3 Wohnungen und einer kleinen Wohnung. Die erste und zweite Wohnung von 75 m<sup>2</sup> bestehen aus einem Wohnzimmer mit Esszimmer, einer Küche, 2 Schlafzimmern, 2 Badezimmern und einer zusätzlichen Toilette. Beide Wohnungen haben einen Blick auf den Hof und den Pool. Die dritte Wohnung von 45 m<sup>2</sup> umfasst eine Küche mit Esszimmer, Wohnzimmer, Schlafzimmer und Badezimmer. Der Hof der Unterkunft besteht aus einem Swimmingpool, einer Liegewiese, einer Außendusche, einem Grill und einem Parkplatz für 4 Autos. Es gibt 2-3 weitere Parkplätze außerhalb des Gebäudes. Das Anwesen verfügt auch über eine weitere separate Wohnung von 30 m<sup>2</sup> für das Personal, das die Einrichtung verwaltet. Die Wohnung besteht aus einem Schlafzimmer, Bad, Küche und Wohnzimmer. Die Anlage ist mit 4 Sternen kategorisiert und leistet seit Jahren hervorragende Dienste im Tourismus, was es dem neuen Eigentümer ermöglicht, ein qualitativ hochwertiges und etabliertes touristisches Geschäft zu übernehmen. Aufgrund der genauen Lage der Immobilie ist ein schneller Return on Investment unvermeidlich. ID CODE: 476

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 429684  
Agency ref id: 476