

## LUKSUZNA VILA SA GRIJANIM BAZENOM NA PREDIVNOJ LOKACIJI, Višnjani, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	LUKSUZNA VILA SA GRIJANIM BAZENOM NA PREDIVNOJ LOKACIJI
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	110 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	784 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2

Preis: 545,000.00 €  
Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Neubau: ja

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Višnjan  
Siedlung: Majkusi  
Postleitzahl: 52463

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Majkusi, Gemeinde Višnjan ..... Die Villa besteht aus einem Wohnzimmer mit Esszimmer, einer Küche, zwei Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad und Ausgang zum gepflegten Garten, einer Toilette und einem Abstellraum sowie einer Terrasse mit Pergola und Grill. Die gesamte Villa ist mit einer Fußbodenheizung ausgestattet, die an eine externe Luftwärmepumpe angeschlossen ist. Die Villa wird komplett fertig mit schöner Keramik in den Bädern und hochwertigen Parkettböden in allen Räumen verkauft. Es gibt einen beheizten Pool von 30 m2 in Südlage, eine Außendusche und zwei Parkplätze im Landschaftsgarten von 784 m2. Die Villa ist Ende September 2022 bezugsfertig und es besteht die Möglichkeit, ein voll möbliertes Haus zu erwerben. Für weitere Informationen rufen Sie MIRJANA VLAHOVIĆ 00385-95-516-1641 ID CODE: IS105273

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 429713  
Agency ref id: IS105273