

KUĆA SA BAZENOM NA VELIKOJ OKUĆNICI - VISOKI ROH-BAU, Sveti Petar U Šumi, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	KUĆA SA BAZENOM NA VELIKOJ OKUĆNICI - VISOKI ROH-BAU
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	310 m ²
Grundstücksgröße:	2273 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6

Badezimmer: 3
Preis: 530,000.00 €
Erstellt: 15.04.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2022



Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Sveti Petar U Šumi
Siedlung: Sveti Petar u Šumi
Postleitzahl: 52404

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Umgeben von alten Wäldern und auf einer hügeligen Ebene gelegen, liegt Sv. Petar in Šuma ist die ungewöhnlichste istrische Siedlung. Im Gegensatz zu anderen istrischen Städten, wo die Siedlung auf einem Hügel mit einer Kirche und einem Glockenturm liegt und die Häuser an den Rändern des Hügel aufgereiht sind, In St. Peter im Wald gab es weder Häuser rund um die Kirche noch rund um das Kloster, sondern die Bewohner wohnten weit weg, in verstreuten Weilern neben Feldern und Weinbergen. Direkt in einem der Weiler befindet sich auf einem großen Grundstück von 2273 m² ein zweistöckiges Haus mit einer Fläche von 310 m², also 280 m² Nettofläche ohne Terrassen. Das Grundstück ist von Trockenmauern und viel Grün, also Bäumen, umgeben. Ein wunderschönes Haus mit mehreren Dachschrägen auf verschiedenen Ebenen, besteht aus einem Flur, einer offenen Küche und einem Wohnzimmer, drei Badezimmern, 4 Schlafzimmer, Speisekammer, Heizraum und Raum im Keller, der als Spielzimmer, Wellness genutzt werden kann... und ein großes Schwimmbad von 60 m² (12x5). Es wird in einer hohen Rohbauphase verkauft; - fertige Fassade - Vorbereitung von Glasur und Putz - Schwimmbad mit Wasser und betonierter Liegewiese - gepflasterter Bürgersteig für mehrere Parkplätze - umzäunter Hof mit Tor - KELLER: * Heizungsraum * Platz für Sauna vorhanden * Raum für ein Spielzimmer * ein Abstellraum, der als Hauswirtschaftsraum genutzt werden kann - ERDGESCHOSS: * Flur * offene Küche und Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse * Schlafzimmer mit Zugang zu einem überdachten Balkon * kleineres Schlafzimmer * Badezimmer * Speisekammer - 1. ETAGE: * Hauptzimmer mit Bad und Zugang zur Terrasse * Schlafzimmer * Badezimmer - SCHWIMMBAD 60 m² - MEHR PARKPLÄTZE - BODENHEIZUNG MIT ELEKTRISCHER WÄRMEPUMPE Es besteht die Möglichkeit, nach der zweiten Phase (Keramik,

Sanitärkeramik, Türen) zu einem höheren Preis zu erwerben. Der Verkäufer bietet zwei Kaufoptionen an; AKTUELLE PHASE (wie auf den Bildern) – 630.000 € SCHLÜSSELFERTIG – 850.000 € Ein wunderschönes Haus, das definitiv Ihre Aufmerksamkeit wert ist! ID CODE: IS105286

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 429946

Agency ref id: IS105286