

## Luksuzna kuća s bazenom na mirnoj lokaciji, okolica Višnjana, Višnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate  
E-Mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Vorname: Velvet  
Nachname: Realestate  
Firmenname: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Postleitzahl: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Luksuzna kuća s bazenom na mirnoj lokaciji, okolica Višnjana  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 192 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 794 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 4  
Preis: 864,000.00 €  
Erstellt: 31.07.2023

#### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2022

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Višnjan  
Siedlung: Višnjan  
Postleitzahl: 52463

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Višnjan ist ein Siedlungs- und Gemeindezentrum im Westen Istriens, 13 km nordöstlich von Poreč, mit einer reichen und abwechslungsreichen Vergangenheit und fleißigen Menschen, wo die Tradition des istrischen Erbes sorgfältig bewahrt wird. Der Züchterverband ist hier seit vielen Jahren tätig und arbeitet für den Schutz und die Rettung des autochthonen istrischen Rindes - Boškarin. In der Nähe von Višnjan gibt es auch ein Karstphänomen - die Baredine-Höhle, die für Besichtigungen eingerichtet und für Touristen sehr attraktiv ist. Wofür Višnjan in Kroatien und der Welt am bekanntesten ist, ist das Višnjan-Observatorium, das für die Entdeckung kleiner Körper im Sonnensystem bekannt ist. - In einem ruhigen Dorf unweit der Gemeinde Višnjan gelegen, verfügt diese Luxusimmobilie über eine Gesamtfläche von 192 m<sup>2</sup>, die sich über das Erdgeschoss und den ersten Stock erstreckt. Das Erdgeschoss besteht aus einem großzügigen Open-Space-Bereich mit einem Wohnzimmer mit Esszimmer, einer Küche, einem Ausgang zu einem gepflegten Garten, einer Terrasse mit Pergola und Grill, einer Toilette, einer Waschküche und einem geräumigen Schlafzimmer mit sein Badezimmer. Treppen führen in den zweiten Stock, wo sich drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden. Auf dem angelegten und eingezäunten Garten von 794 m<sup>2</sup> gibt es einen beheizten Pool von 30 m<sup>2</sup>, ein Sonnendeck, das in den Sommermonaten genossen werden kann, eine Außendusche, und der mediterrane Stil wird ihm durch gepflanzte Olivenbäume und Mittelmeer verliehen Pflanzen.

Das Anwesen verfügt über zwei Parkplätze. Die gesamte Immobilie ist mit einer Fußbodenheizung ausgestattet, die an eine externe Luftwärmepumpe angeschlossen ist. Es wird komplett fertig mit schöner Keramik in den Bädern und hochwertigen Parkettböden in allen Räumen verkauft. Das Objekt ist Ende September 2022 bezugsfertig, es besteht die Möglichkeit ein komplett möbliertes Haus zu erwerben. ID CODE: 495

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 430039

Agency ref id: 495