

Luksuzna kuća s grijanim bazenom i saunom, okolica Višnjana, Višnjana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate
E-Mail: info@velvet-realestate.hr
Vorname: Velvet
Nachname: Realestate
Firmenname: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@velvet-realestate.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Postleitzahl: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Luksuzna kuća s grijanim bazenom i saunom, okolica Višnjana
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 160 m²
Grundstücksgröße: 849 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 3
Preis: 720,000.00 €
Erstellt: 31.07.2023

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2022

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Višnjan
Siedlung: Višnjan
Postleitzahl: 52463

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Višnjan ist ein Siedlungs- und Gemeindezentrum im Westen Istriens, 13 km nordöstlich von Poreč, mit einer reichen und abwechslungsreichen Vergangenheit und fleißigen Menschen, wo die Tradition des istrischen Erbes sorgfältig bewahrt wird. Der Züchterverband ist hier seit vielen Jahren tätig und arbeitet für den Schutz und die Rettung des autochthonen istrischen Rindes - Boškarin. In der Nähe von Višnjan gibt es auch ein Karstphänomen - die Baredine-Höhle, die für Besichtigungen eingerichtet und für Touristen sehr attraktiv ist. Wofür Višnjan in Kroatien und der Welt am bekanntesten ist, ist das Višnjan-Observatorium, das für die Entdeckung kleiner Körper im Sonnensystem bekannt ist. - In einem ruhigen Dorf unweit der Stadt Višnjan gelegen, verfügt diese Luxusimmobilie über eine Gesamtfläche von 160 m², die sich über das Erdgeschoss und den ersten Stock erstreckt. Das Erdgeschoss besteht aus einem großzügigen Open-Space-Bereich mit einem Wohnzimmer, einem Esszimmer, einer Küche, einem Ausgang zu einem gepflegten Garten und einer Terrasse mit Pergola und Grill, einer Toilette sowie einem Abstellraum und einer Sauna. Eine Treppe führt in den zweiten Stock mit zwei Schlafzimmern, jedes mit einem Badezimmer. Auf dem angelegten und eingezäunten Garten von 849 m² gibt es einen beheizten Pool von 30 m², ein Sonnendeck, das in den Sommermonaten genossen werden kann, eine Außendusche, und der mediterrane Stil wird ihm durch gepflanzte Olivenbäume und Mittelmeer gegeben Pflanzen. Das Anwesen verfügt über zwei Parkplätze. Die

gesamte Immobilie ist mit einer Fußbodenheizung ausgestattet, die an eine externe Luftwärmepumpe angeschlossen ist. Es wird komplett fertig mit schöner Keramik in den Bädern und hochwertigen Parkettböden in allen Räumen verkauft. Das Objekt ist Ende September 2022 bezugsfertig, es besteht die Möglichkeit ein komplett möbliertes Haus zu erwerben. ID CODE: 494

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 430040

Agency ref id: 494