

Kuća za odmor s bazenom, Galižana, Vodnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate
E-Mail: info@velvet-realestate.hr
Vorname: Velvet
Nachname: Realestate
Firmenname: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@velvet-realestate.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Postleitzahl: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Kuća za odmor s bazenom, Galižana
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: Reihenhause
Quadratfuß: 340 m²
Grundstücksgröße: 2100 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 7
Badezimmer: 5
Preis: 860,000.00 €
Erstellt: 31.07.2023

Zustand

Baujahr: 2005
Letzte Renovierung: 2018

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Vodnjan
Siedlung: Galižana
Postleitzahl: 52215

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 6
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Früher war Vodnjan ein wichtiges urbanes Zentrum, heute ist diese Stadt vor allem für Kunst- und Kulturliebhaber ein spannendes Reiseziel. Bei einem Spaziergang durch die Altstadt werden Sie zahlreiche Gebäude aus verschiedenen historischen Epochen bemerken: Gotik, Renaissance und Barock. Das Museum befindet sich in einem Palast aus dem Jahr 1300, der der Familie Bettica gehörte. Die Kirche St. ist besonders interessant. Blaža, dessen Glockenturm mit 62 m der höchste in Istrien ist. - Unweit von Vodnjan, in der Stadt Galižana, befindet sich ein geräumiges Grundstück mit einer Fläche von 340 m², das sich über das Erdgeschoss, den ersten Stock und das Dachgeschoss erstreckt. Das Haus ist Teil einer Doppelhaushälfte, ist aber durch Zäune getrennt und hat einen eigenen Eingang. Im Erdgeschoss des Hauses gibt es eine Küche, ein Wohnzimmer mit Esszimmer und eine Toilette. Im ersten Stock befinden sich fünf Schlafzimmer und drei Badezimmer, und im Dachgeschoss des Hauses befindet sich ein Schlafzimmer mit einem Badezimmer und einer kleinen Küchenzeile. Das Problem der Heizung und Kühlung wird mit Klimaanlage in jedem Schlafzimmer und Fußbodenheizung im Erdgeschoss des Hauses und dem Badezimmer im ersten Stock gelöst. Innerhalb des Grundstücks gibt es zwei Außenbereiche: eine Küche, ein Badezimmer, einen Raum mit Kühlschrank und Regalen und einen Heizraum -

einen Holzofen und einen Boiler für Solarheizung. Auf dem großzügigen eingezäunten Grundstück von 2100 m2 befindet sich ein unbeheizter Swimmingpool von 60 m2 mit Liegewiese und überdachter Terrasse mit Gartenmöbeln. Das Anwesen verfügt über einen überdachten Parkplatz für vier Autos und einen zusätzlichen Parkplatz davor für weitere drei Autos. Als Teil des überdachten Parkplatzes gibt es einen Grillplatz und einen 12 m² großen Keller. Die neben dem Haus befindliche Nebenanlage wurde zu einem kleinen Fitnessstudio umfunktioniert und der überdachte Bereich hinter dem Haus ist mit Billard, Tischfußball, einem Trampolin, einer Schaukel mit Rutsche und einem Volleyballplatz ausgestattet. Im Garten wurde eine Bewässerung installiert, und es gibt auch einen kleinen Obstgarten. Das Objekt ist als Haus mit drei Zimmern kategorisiert und wird als solches vermietet. Das Haus erzielt seit Jahren hervorragende touristische Ergebnisse und bietet den neuen Eigentümern die Möglichkeit, ihren erfolgreichen Betrieb fortzusetzen. ID CODE: 503

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 430246

Agency ref id: 503