

Prilika! Kuća sa bazenom na mirnoj lokaciji!, Ližnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|-------------------|--|
| Titel: | Prilika! Kuća sa bazenom na mirnoj lokaciji! |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Haustyp: | freistehend |
| Quadratfuß: | 91 m ² |
| Grundstücksgröße: | 775 m ² |
| Schlafzimmer: | 5 |
| Badezimmer: | 2 |
| Preis: | 260,000.00 € |

Erstellt: 15.04.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Ližnjan
Siedlung: Valtura
Postleitzahl: 52204

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Valtura ist ein Dorf an der Südküste Istriens, 6 km nordöstlich von Pula. Die Siedlung ist Teil der Gemeinde Ližnjan und ist vor allem für ihre Nähe zur archäologischen Stätte Nezakcija, der Hauptstadt der illyrischen Nation Histri, und für den Flughafen an der Straße nach Pula bekannt. Diese beiden Häuser liegen auf einem großen Grundstück in einem ruhigen Teil des Dorfes, etwas außerhalb des Zentrums und der Menschenmassen, aber dennoch an der Straße, die nach Šišan führt. Das erste Haus wurde vor einigen Jahren komplett renoviert und adaptiert (eine neue, 10 Zentimeter dicke Styroporfassade wurde eingebaut) und besteht aus einer Eingangshalle, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer, einem Badezimmer, zwei Schlafzimmern, eines davon mit Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem Keller von 20m². Vor dem Haus befindet sich eine große überdachte Terrasse mit einer Gesamtfläche von 38 m², unter der sich ein Tisch mit Stühlen zum Leben im Freien und Zugang zum Pool befindet. Das zweite Haus liegt am Ende des Grundstücks, völlig getrennt vom ersten und kann als völlig autonome und separate Einheit genutzt werden. Das Haus besteht aus einem Flur, einer Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Hinter dem Haus gibt es eine Außendusche und einen Kamin im traditionellen Stil aus istrischem Stein. Es besteht auch die Möglichkeit, vor dem zweiten Haus einen weiteren Pool zu bauen. Eine ideale Gelegenheit für eine Investition für touristische Zwecke, da Sie mit minimalen Investitionen zwei separate Häuser auf einem gemeinsamen, großen Grundstück erhalten können und ein Tourismusunternehmen an diesem Standort die investierten Mittel relativ schnell amortisieren kann. Es kann auch eine großartige Lösung für eine größere Familie sein, die separate Häuser und einen gemeinsamen Garten sucht. Aufgrund seiner Beschaffenheit ist diese Immobilie oder Immobilie eine Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten! Für alle weiteren Fragen sowie Besichtigungstermine stehen Ihnen unsere Mitarbeiter gerne zur Verfügung:
CLAUDIO MEZZALIRA Agent s licencom Mob: 099/285-7323 Telefon: 052 645

444 claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com ZLATKO IBRIŠEVIĆ Agent s
licencom Mob: 092/247-0779 Telefon: 052 645 444
zlatko.ibrisevic@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS105335

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 430593

Agency ref id: IS105335