

## Donja Podstrana kuća 388 m2 sa trajnim pogledom na more, Podstrana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Željko Ajduk  
E-Mail: [aajduk77@gmail.com](mailto:aajduk77@gmail.com)  
Vorname: Željko  
Nachname: Ajduk  
Firmenname: AGENCIJA AJDUK,  
posredovanje i promet  
nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.agencijaajduk.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
City: Podbablje  
City area: Kamenmost  
Postleitzahl: 21262  
Adresse: Domovinske zahvalnosti 68  
Mobile: +385(0)91 5074123  
Phone: +385(0)99 2725770  
Über uns: AGENCIJA AJDUK,  
posredovanje i promet  
nekretnina  
SJEDIŠTE: Domovinske  
zahvalnosti 68, 21262  
Kamenmost  
REG BROJ:  
2181-01/02-08-4-R.Đ.  
MB OBRTA: 92295045  
OIB: 71504341856  
TRANSAKCIJSKI RAČUN:  
Privredna banka Zagreb: IBAN:  
HR1723400091160245732  
IBAN SWIFT CODE:  
PBZGHR2X  
Reg No.: 77/2009

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Donja Podstrana kuća 388 m2 sa trajnim pogledom na more  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 388 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 8

Badezimmer: 2  
Preis: 550,000.00 €  
Erstellt: 28.07.2023

## Zustand

Zustand: Bewohnbar  
Baujahr: 1993  
Letzte Renovierung: 2012

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija  
Stadt: Podstrana  
Siedlung: Podstrana  
Postleitzahl: 21312

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja  
Prüfbescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Abwasser, Strom,  
Telefoninstallation  
Energieeffizienz: C



## Heizung

Heizungsart: Klimaanlage

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Prodaje se samostojeća kuća u Donjoj Podstrani na odličnoj lokaciji sa otvorenim i trajnim pogledom na more. Ukupna površina kuće iznosi 388 m2 na tri etaže. Prizemlje je u rohbau izvedbi, a prvi i drugi katu se kopmetno uređeni. Na prvom katu se nalazi stan koji se sastoji od tri spavaće sobe, kuhinje sa blagovanicom i dnevnim boravkom, kupaonice, wc-a, hodnika, velike zapadne terase te južnog balkona u cijeloj širini kuće sa prekrasnim pogledom na more, Split i otoke. Na drugom katu se također nalazi uređeni stan koji se sastoji od tri spavaće sobe, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovanicom, kupaonice, wc-a, zapadnog balkona te velikog južnog balkona sa kojeg se također pruža prekradan pogled. Veći dio kuće obložen je bračkim kamenom, dio zatvora je PVC, grijanje na drva + klima,

parking za više vozila, mogućnost izgradnje bazena. Udaljenost od mora iznosi cca 150m do 200m. Kuća je odlična za bavljenje turizmom, te se prodaje sa cijelim namještajem. Dokumentacija je uredna. Molimo samo ozbiljne ponude.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 430810

Agency ref id: 2019

Kontakt Telefon: +385 99 272 5770