

## LUKSUZNA VILLA NA OTOKU PAŠMANU, Tkon, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	LUKSUZNA VILLA NA OTOKU PAŠMANU
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	91 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	578 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	627,000.00 €

Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2021

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
Stadt: Tkon  
Siedlung: Tkon  
Postleitzahl: 23212

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Luxusvilla zum Verkauf in Tkon, Insel Pašman Wir präsentieren stolz eine exklusive Villa im ruhigen Bereich von Tkon auf der Insel Pašman, nur 150 Meter vom kristallklaren Adriatischen Meer und dem Strand und 400 Meter von einem Strandbar entfernt. Die Villa wurde vom renommierten Architekturbüro Dva Arhitekta entworfen, mit akribischer Aufmerksamkeit für jedes Detail, um maximale Qualität und Komfort zu gewährleisten. Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 578 m<sup>2</sup> und nimmt 91,55 m<sup>2</sup> geschlossenen Raum mit hohen Decken von 3 Metern ein, was dem Raum ein zusätzliches Gefühl von Weite und Luxus verleiht. Das Haus ist zusätzlich mit Travertino italienischem Stein verkleidet und mit 15 cm Wärmeisolierung isoliert, was eine optimale Temperatur das ganze Jahr über sicherstellt. Innen bietet die Villa zwei geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad ausgestattet mit Hans Grohe Armaturen im schwarzen Design, Boxspringbetten mit den Maßen 180x210 cm, Sicherheitstresoren, Fernsehern und Klimaanlage. Der Raum ist dekoriert mit Kunstgemälden von Stjepan Perković und ausgestattet mit hochwertiger Damastbettwäsche und Handtüchern. Das Wohnzimmer prahlt mit einer Adda

Eckgarnitur, einem Harreither Ambientekamin und 5 Meter breiten Panoramatüren, die natürliches Licht und Aussichten auf die umgebende Natur ermöglichen. Die Küche ist mit Möbeln von Dan Kuchen Austria und erstklassigen Bosch Geräten ausgestattet, wobei der gesamte Bereich von Maytoni Designerbeleuchtung aus Deutschland beleuchtet wird. Der Außenbereich der Villa bietet eine geräumige Terrasse mit Küche, Grill und bioklimatischer Pergola, ideal für Entspannung und Geselligkeit. Weiterhin gibt es einen herrlichen Infinity-Pool mit Heizung, einem Inox-Wasserfall und der Möglichkeit, eine versteckte automatische Abdeckung zu installieren. Zusätzlicher Luxus wird durch einen Außenjacuzzi geboten, perfekt, um unter dem Sternenhimmel zu genießen. Für maximale Privatsphäre und Sicherheit ist das Eingangstor der Villa ferngesteuert, und der Garten prahlt mit über 200 mediterranen Pflanzen mit automatischer Bewässerung und LED-Außenbeleuchtung. Diese Villa stellt ein ideales Refugium für diejenigen dar, die Luxus, Privatsphäre und Nähe zum Meer auf einer der schönsten Adriatischen Inseln suchen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieses außergewöhnlichen Hauses in Tkon auf der Insel Pašman zu werden. Don't miss this opportunity, Contact us with confidence. Contact: Jakov Kutija +385 95 893 8595 ID CODE: DA504

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 431044

Agency ref id: DA504