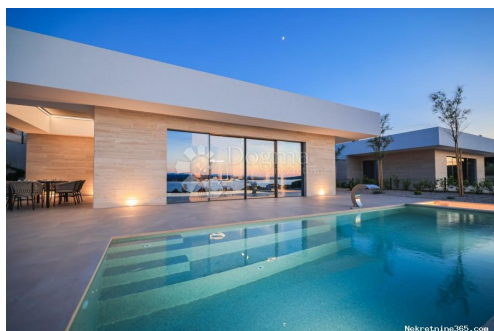


LUKSUZNA VILLA NA OTOKU PAŠMANU, Tkon, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	LUKSUZNA VILLA NA OTOKU PAŠMANU
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	91 m ²
Grundstücksgröße:	578 m ²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	627,000.00 €

Erstellt: 15.04.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2021

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija
Stadt: Tkon
Siedlung: Tkon
Postleitzahl: 23212

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Luxusvilla zum Verkauf in Tkon, Insel Pašman Wir präsentieren stolz eine exklusive Villa im ruhigen Bereich von Tkon auf der Insel Pašman, nur 150 Meter vom kristallklaren Adriatischen Meer und dem Strand und 400 Meter von einem Strandbar entfernt. Die Villa wurde vom renommierten Architekturbüro Dva Arhitekta entworfen, mit akribischer Aufmerksamkeit für jedes Detail, um maximale Qualität und Komfort zu gewährleisten. Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 578 m² und nimmt 91,55 m² geschlossenen Raum mit hohen Decken von 3 Metern ein, was dem Raum ein zusätzliches Gefühl von Weite und Luxus verleiht. Das Haus ist zusätzlich mit Travertino italienischem Stein verkleidet und mit 15 cm Wärmeisolierung isoliert, was eine optimale Temperatur das ganze Jahr über sicherstellt. Innen bietet die Villa zwei geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad ausgestattet mit Hans Grohe Armaturen im schwarzen Design, Boxspringbetten mit den Maßen 180x210 cm, Sicherheitstresoren, Fernsehern und Klimaanlage. Der Raum ist dekoriert mit Kunstgemälden von Stjepan Perković und ausgestattet mit hochwertiger Damastbettwäsche und Handtüchern. Das Wohnzimmer prahlt mit einer Adda

Eckgarnitur, einem Harreither Ambientekamin und 5 Meter breiten Panoramatüren, die natürliches Licht und Aussichten auf die umgebende Natur ermöglichen. Die Küche ist mit Möbeln von Dan Kuchen Austria und erstklassigen Bosch Geräten ausgestattet, wobei der gesamte Bereich von Maytoni Designerbeleuchtung aus Deutschland beleuchtet wird. Der Außenbereich der Villa bietet eine geräumige Terrasse mit Küche, Grill und bioklimatischer Pergola, ideal für Entspannung und Geselligkeit. Weiterhin gibt es einen herrlichen Infinity-Pool mit Heizung, einem Inox-Wasserfall und der Möglichkeit, eine versteckte automatische Abdeckung zu installieren. Zusätzlicher Luxus wird durch einen Außenjacuzzi geboten, perfekt, um unter dem Sternenhimmel zu genießen. Für maximale Privatsphäre und Sicherheit ist das Eingangstor der Villa ferngesteuert, und der Garten prahlt mit über 200 mediterranen Pflanzen mit automatischer Bewässerung und LED-Außenbeleuchtung. Diese Villa stellt ein ideales Refugium für diejenigen dar, die Luxus, Privatsphäre und Nähe zum Meer auf einer der schönsten Adriatischen Inseln suchen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieses außergewöhnlichen Hauses in Tkon auf der Insel Pašman zu werden. Don't miss this opportunity, Contact us with confidence. Contact: Jakov Kutija +385 95 893 8595 ID CODE: DA504

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 431044

Agency ref id: DA504