

## Kamena kuća s bazenom i wellnessom, okolica Marčane, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate  
E-Mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Vorname: Velvet  
Nachname: Realestate  
Firmenname: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Postleitzahl: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kamena kuća s bazenom i wellnessom, okolica Marčane  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 280 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 2800 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 4  
Preis: 1,100,000.00 €  
Erstellt: 31.07.2023

#### Zustand

Baujahr: 2016

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Marčana  
Siedlung: Marčana  
Postleitzahl: 52206

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Marčana ist eine Gemeinde im Südosten der Halbinsel Istrien. Es liegt etwa 12 km nordöstlich von Pula, der größten Stadt Istriens. Es ist ein Ziel für das Meer, Urlaub, Wein und Olivenöl. Marčana ist ein ideales Reiseziel für alle, die einen Urlaub abseits des Sommertrubels und überfüllter Touristenzentren suchen - seine 36 Kilometer lange Küste ist die am wenigsten urbanisierte Küstenzone in Istrien, mit kristallklarem Meer und üppigem Grün im Hinterland. - Am Rande eines kleinen Dorfes unweit der Gemeinde Marčana befindet sich dieses schöne Steinhaus mit einer Gesamtfläche von 280 m<sup>2</sup>. Durch die Kombination von traditionellem Design mit modernem Komfort auf hohem Niveau hat das Haus eine zeitlose Eleganz, bei der Entspannung an erster Stelle steht. Das Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer mit schönem offenem Kamin, einer ausgestatteten Küche mit langem Esstisch, zwei Schlafzimmern mit jeweils eigenem Bad, einer Gästetoilette und einer rustikalen Kantine, die mit Billardtisch, Darts, Bar und einem zusätzliches Esszimmer. Im Erdgeschoss gibt es auch einen Wellnessraum zum Entspannen, ausgestattet mit einer Sauna und einer Hydromassagewanne. Im ersten Stock befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, ebenfalls mit Badezimmern, die Zugang zu einem gemeinsamen Balkon mit schöner Aussicht haben. Das Wohnzimmer führt zu einer geräumigen überdachten Terrasse vor dem Haus, wo sich eine Außenküche mit Grill und Esstisch mit Blick auf den schönen

beheizten Pool von 50 m2 mit Hydromassagebereich und Liegewiese befindet. Ein großzügig angelegter Garten umgibt das Haus und bietet eine Auswahl an schönen Ecken zum Entspannen. Tennisfans werden begeistert sein, den großen privaten Tennisplatz zu betreten, während Golfern ein 8-Loch-Platz zur Verfügung steht. Es gibt auch ein Fußballfeld, Volleyball-, Basketball- und Badmintonplätze, sodass für jedes Alter viel Spaß dabei ist. Zusätzlich zu diesem Grundstück besteht die Möglichkeit, ein direkt daneben liegendes Baugrundstück von 2000 m2 zu erwerben, um den Garten zu erweitern oder damit zukünftige Eigentümer ein weiteres Projekt errichten können. Ein ideales Objekt für diejenigen, die Ruhe fernab vom Lärm der Stadt genießen möchten und da das Objekt touristisch genutzt wird, kann der zukünftige Eigentümer die etablierte Tätigkeit übernehmen und sich dadurch die Investition zurückerstatten. ID CODE: 531

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 431086

Agency ref id: 531