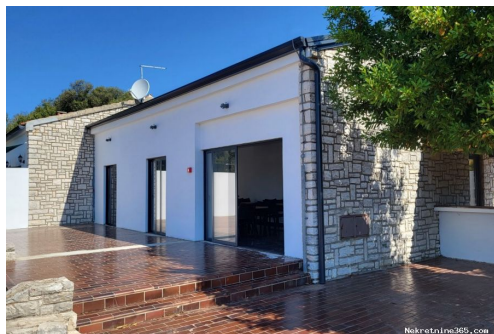


## Objekt za ugostiteljsku djelatnost, blizina mora, Barbariga, Vodnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate  
E-Mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Vorname: Velvet  
Nachname: Realestate  
Firmenname: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Postleitzahl: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Objekt za ugostiteljsku djelatnost, blizina mora, Barbariga  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: Reihenhaus  
Quadratfuß: 91 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 2  
Preis: 350,000.00 €  
Erstellt: 31.07.2023

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Vodnjan

Siedlung: Vodnjan  
Postleitzahl: 52215

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Barbariga ist ein istrisches Feriendorf umgeben von unberührter Natur und zahlreichen Olivenhainen, das administrativ zur Stadt Vodnjan gehört. In den achtziger Jahren des 20. Jahrhunderts wurde in der Gegend von Barbariga ein Apartment-Touristenort gebaut. In diesem Bereich gibt es zahlreiche Stätten aus der Römerzeit. In der Nähe von Barbariga steht ein einstöckiges Haus von 91 m<sup>2</sup> mit Meerblick zum Verkauf. Die Anlage ist als Gastronomiebetrieb konzipiert und besteht aus einem Gästesaal mit Barbereich, sanitären Anlagen für Gäste und Personal sowie einem Küchenbereich. Das Gebäude wurde komplett renoviert. Neue Zimmerei, Dacheindeckung sowie Wand- und Bodenbeläge wurden eingebaut. Ideal für Menschen, die sich in diesem sehr aktiven Touristengebiet in der Gastfreundschaft engagieren möchten. Möchte der zukünftige Eigentümer sein Angebot erweitern, besteht die Möglichkeit, zwei weitere Stockwerke aufzuwerten. ID CODE: 539

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 431529  
Agency ref id: 539