

## Objekt s uhodanom turističkom djelatnosti na jedinstvenoj lokaciji, Motovun, Gewerbeimmobilie



### Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate  
E-Mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Vorname: Velvet  
Nachname: Realestate  
Firmenname: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Postleitzahl: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Objekt s uhodanom turističkom djelatnosti na jedinstvenoj lokaciji  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 389 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Stock: 2  
Schlafzimmer: 12  
Badezimmer: 9  
Preis: 1.00 €  
Erstellt: 31.07.2023

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Motovun  
Siedlung: Motovun  
Postleitzahl: 52424

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Im nördlichen Teil Istriens, über dem Tal des Flusses Mirna, auf einem kegelförmigen Hügel, der sich auf 277 Meter über dem Meeresspiegel befindet, liegt wahrscheinlich die berühmteste und attraktivste mittelalterliche Stadt Istriens - Motovun. Bis heute hat sich die Stadt ihr mittelalterliches Aussehen bewahrt. Die Stadt ist in drei Teile geteilt, und ihre Besonderheit sind zwei Mauerreihen. In Motovun gibt es den Andrea-Antia-Platz und den Josef-Ressel-Platz, die als Aussichtspunkt konzipiert sind und einen Blick auf wunderschöne Landschaften bieten. In die Stadt führt die längste Treppe Kroatiens mit 1052 Stufen. Neben zahlreichen kulturellen und historischen Sehenswürdigkeiten bieten Motovun und seine Umgebung zahlreiche Weinberge und berühmte Winzer. Diese Freizeiteinrichtungen ermöglichen Aktivurlaube wie Weinernte, Spargelernte, Trüffelpflücken, Angeln, Paragliding, Freeclimbing, Kanufahren und für die schöne Zeit über Motovun ist es möglich, mit einem Ballon zu fahren. Die berühmteste Veranstaltung, die Ende Juli in dieser Stadt stattfindet, ist das Motovun Film Festival. Unweit von Motovun befindet sich ein istrisches Haus aus dem Jahr 1910, das nach der Renovierung in eine touristische Einrichtung mit einzigartigem Angebot umgewandelt wurde. Das Gebäude besteht aus vier Stockwerken mit einer Gesamtfläche von 388 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss gibt es eine Taverne mit Außenterrasse, Küche, Gäste- und Personaltoilette und Rezeption. Im inneren Teil der Taverne befindet sich ein Kamin, der neben der Schaffung einer Atmosphäre auch über das Lüftungssystem für eine Zentralheizung sorgt. Eine Innentreppe führt nach oben. Die zwei Etagen sind mit acht Doppelzimmern belegt, die mit zwei Sternen kategorisiert sind. Jedes Zimmer hat ein eigenes Bad, Klimaanlage und TV und ist ansprechend und thematisch eingerichtet, dem Angebot der Einrichtung und dem Blick auf die Landschaft mit endlosen Weinbergen folgend. Das Untergeschoss besteht aus einem Abstellraum und einem Weinkeller. Der Weinkeller ist ein einzigartiges Merkmal dieser Einrichtung, da er nicht nur Qualitätsweine von lokalen Winzern anbietet, sondern auch über eine riesige Bank verfügt, die einzige ihrer Art in Istrien, die aus 39 Weintresoren besteht. Der Garten mit einer Fläche von 1500 m<sup>2</sup> besteht aus einem großen Parkplatz und einem Obstgarten, der nach dem Mittagessen eine Loungezone ist, in der sich die Gäste gerne entspannen. Das Gebäude wurde 2018 komplett renoviert, mit neuen Installationen, Wand- und Bodenbelägen, Außen- und Innenschreinerarbeiten, Toiletten, einem neuen Dach und einer Fassade. Erhebliche Energieeinsparungen werden durch die solare Erwärmung des Sanitärwassers ermöglicht. Internet und Wi-Fi sind vor Ort verfügbar. Diese Einrichtung fügt sich mit ihrem Angebot und Interieur in die Landschaft ein und bildet eine vollständige önologische Geschichte, die den Weintourismus fördert

und zur Erkennbarkeit von Motovun, seiner Umgebung und ganz Istriens beiträgt. In ruhiger Lage mit schöner Aussicht auf Motovun und die umliegenden Weinberge gelegen, ist diese Anlage ein idealer Ort für einen Urlaub und eine ideale Gelegenheit, die Investition zurückzuzahlen, da es sich um eine Anlage mit einem gut etablierten Geschäft in der Nähe der Stadt handelt, das aktiv ist während des ganzen Jahres. Es besteht die Möglichkeit, das umliegende Bauland im Besitz der Republik Kroatien zu kaufen, was es zukünftigen Eigentümern ermöglichen würde, das Angebot zu erweitern. ID CODE: 383

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 431857

Agency ref id: 383