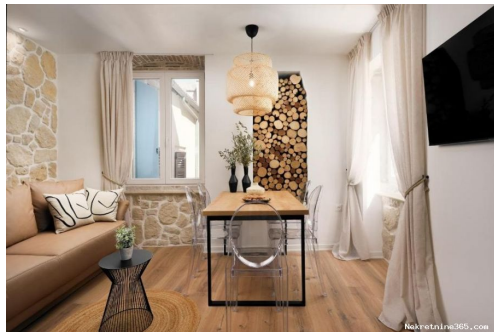


## Moderan stan u starogradskoj jezgri, Rovinj, Rovinj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate  
E-Mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Vorname: Velvet  
Nachname: Realestate  
Firmenname: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Postleitzahl: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Moderan stan u starogradskoj jezgri, Rovinj  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 50 m<sup>2</sup>  
Stock: 2  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Preis: 350,000.00 €  
Erstellt: 31.07.2023

#### Zustand

Baujahr: 1900



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj  
Postleitzahl: 52210

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Die Stadt Rovinj liegt an der Westseite der Halbinsel Istrien und erstreckt sich nördlich des Lim-Kanals bis nach Bal im Süden. Rovinj gilt als eine der schönsten Städte Kroatiens, daher ist es nicht verwunderlich, dass es das wichtigste Touristenzentrum Kroatiens ist und seit mehreren Jahren einen Rekord von 3 Millionen Übernachtungen in der Saison verzeichnet. Eine Stadt mit so vielen Besuchern hat etwas Magisches. Einst ein Fischerdorf, bietet es heute Touristen ein Erlebnis der Vergangenheit in Synergie mit der neuen und modernen Architektur, die die Vororte von Rovinj schmückt. Im Zentrum der Altstadt dieser historischen Stadt steht eine moderne Wohnung mit einer Gesamtfläche von 50 m<sup>2</sup> zum Verkauf. Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines renovierten Gebäudes. Es erstreckt sich über ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die Wohnung ist komplett möbliert und wird auch so verkauft. Die Temperatur wird ganzjährig durch Elektroheizung und Klimaanlage reguliert. Der neue Eigentümer der Wohnung bietet die Übernahme einer gut eingeführten touristischen Einrichtung oder als Eigentum für einen Kurzurlaub an der wunderschönen Küste Istriens an. ID CODE: 548

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 431933  
Agency ref id: 548