

MODERNA VILLA S POGLEDOM NA MORE, Kašteliir-Labinci, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
 Wohnungen und Häuser, Büros,
 Ferienwohnungen,
 landwirtschaftliche Flächen,
 Bauplätzen sowie luxuriöse
 Wohnungen, Häuser und Hotels
 findet. Darüber hinaus, um die
 Immobilien-Transaktion zu
 beschleunigen, haben wir auch
 eine Datenbank von mehreren
 tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
 Italienisch und Deutsch, und
 wenn notwendig, in anderen
 Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
 Nekretnine" erscheint
 monatlich. In der Zeitschrift
 finden Sie mehr als 900
 Immobilien ergänzt mit
 Bildern, Empfehlungen von
 unseren Agenten des Monats,
 unseren Geschäftspartnern und
 ihre Produkte und
 Dienstleistungen,
 Ermäßigungsscheine und viele
 weitere nützliche
 Informationen. Unsere
 Immobilien-Magazin deckt das
 gesamte Primorsko-Goranska
 Region, mit einem
 Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	MODERNA VILLA S POGLEDOM NA MORE
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	306 m ²
Grundstücksgröße:	1753 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	4

Preis: 1,250,000.00 €
Erstellt: 15.04.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2022

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Kaštelir-Labinci
Siedlung: Kaštelir
Postleitzahl: 52464

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: MODERNES HAUS - KAŠTELIR-LABINCI Diese schöne moderne Villa steht an einem ruhigen Ort mit Meerblick zum Verkauf. Es besteht aus Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss mit einer Gesamtfläche von 306 m². Das Erdgeschoss besteht aus einer offenen Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer mit großen Glaswänden, die viel Tageslicht bieten, einem Schlafzimmer mit Kleiderschrank, TV und Klimaanlage, einer Toilette und einem Wellnessbereich mit Sauna und einer weiteren Toilette . Vom Erdgeschoss aus hat man einen Blick auf das Meer und die umliegende Natur, und durch die Glaswände hat man Zugang zu einem beheizten Pool von 50 m² und einem eingerichteten Bereich zum Sonnenbaden. Die Treppe führt in den ersten Stock, wo sich drei geräumige Schlafzimmer befinden, von denen jedes über ein eigenes Bad und Zugang zur Terrasse mit herrlichem Meerblick sowie einen Fernseher und eine Klimaanlage verfügt. Auf der Terrasse befindet sich ein Whirlpool. Im Untergeschoss befindet sich ein Fitnessraum, aber das Wohnzimmer kann als Heimkino oder Spielzimmer genutzt werden. Im gepflegten Garten gibt es einen

beheizten Pool mit Sonnendeck, eine Außenküche mit Essbereich und einen Pavillon, der sich ideal zum Entspannen und geselligen Beisammensein eignet. Im ganzen Haus liegen Keramikfliesen auf dem Boden, außer in den Räumen, in denen Laminat verlegt ist. Die gesamte Villa verfügt über eine Fußbodenheizung und Klimaanlage, die an eine externe Luftwärmepumpe angeschlossen sind. 306 m2 HOF 1753 m2 SEEBLICK 4 SCHLAFZIMMER 4 BADEZIMMER 2 Toiletten WELLNESS FITNESSSTUDIO AUSSENKÜCHE BEHEIZTER POOL 50 m2 FUSSBODENHEIZUNG KLIMAAANLAGEN OFFENE PARKPLÄTZE AUSRICHTUNG WESTEN EIGENTUM IN ORDNUNG Der angegebene Preis gilt für juristische Personen im Mehrwertsteuersystem, und für natürliche Personen wird die Mehrwertsteuerposition auf demselben berechnet. Bitte zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren ROBERTA POROPAT 00385 95 528 31 52 LIZENZIERTER AGENTUR NICOL DOBRIĆ 00385 91 768 70 29 VERMITTLUNGSASSISTENTIN ID CODE: IS105456

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 432105

Agency ref id: IS105456