

## MODERNA VILLA S POGLEDOM NA MORE, Kašteliir-Labinci, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	MODERNA VILLA S POGLEDOM NA MORE
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	306 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1753 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	4

Preis: 1,250,000.00 €  
Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2022

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Kaštelir-Labinci  
Siedlung: Kaštelir  
Postleitzahl: 52464

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

MODERNES HAUS - KAŠTELIR-LABINCI Diese schöne moderne Villa steht an einem ruhigen Ort mit Meerblick zum Verkauf. Es besteht aus Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss mit einer Gesamtfläche von 306 m<sup>2</sup>. Das Erdgeschoss besteht aus einer offenen Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer mit großen Glaswänden, die viel Tageslicht bieten, einem Schlafzimmer mit Kleiderschrank, TV und Klimaanlage, einer Toilette und einem Wellnessbereich mit Sauna und einer weiteren Toilette . Vom Erdgeschoss aus hat man einen Blick auf das Meer und die umliegende Natur, und durch die Glaswände hat man Zugang zu einem beheizten Pool von 50 m<sup>2</sup> und einem eingerichteten Bereich zum Sonnenbaden. Die Treppe führt in den ersten Stock, wo sich drei geräumige Schlafzimmer befinden, von denen jedes über ein eigenes Bad und Zugang zur Terrasse mit herrlichem Meerblick sowie einen Fernseher und eine Klimaanlage verfügt. Auf der Terrasse befindet sich ein Whirlpool. Im Untergeschoss befindet sich ein Fitnessraum, aber das Wohnzimmer kann als Heimkino oder Spielzimmer genutzt werden. Im gepflegten Garten gibt es einen

beheizten Pool mit Sonnendeck, eine Außenküche mit Essbereich und einen Pavillon, der sich ideal zum Entspannen und geselligen Beisammensein eignet. Im ganzen Haus liegen Keramikfliesen auf dem Boden, außer in den Räumen, in denen Laminat verlegt ist. Die gesamte Villa verfügt über eine Fußbodenheizung und Klimaanlage, die an eine externe Luftwärmepumpe angeschlossen sind. 306 m2 HOF 1753 m2 SEEBLICK 4 SCHLAFZIMMER 4 BADEZIMMER 2 Toiletten WELLNESS FITNESSSTUDIO AUSSENKÜCHE BEHEIZTER POOL 50 m2 FUSSBODENHEIZUNG KLIMAAANLAGEN OFFENE PARKPLÄTZE AUSRICHTUNG WESTEN EIGENTUM IN ORDNUNG Der angegebene Preis gilt für juristische Personen im Mehrwertsteuersystem, und für natürliche Personen wird die Mehrwertsteuerposition auf demselben berechnet. Bitte zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren ROBERTA POROPAT 00385 95 528 31 52 LIZENZIERTER AGENTUR NICOL DOBRIĆ 00385 91 768 70 29 VERMITTLUNGSASSISTENTIN ID CODE: IS105456

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 432105

Agency ref id: IS105456