

## IMPRESIVNA VILLA SA BAZENOM I WELLNESSOM U OKOLICI POREČA, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	IMPRESIVNA VILLA SA BAZENOM I WELLNESSOM U OKOLICI POREČA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	304 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1743 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	4

Preis: 1.00 €  
Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Baujahr: 2016.



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Jahrhundertelange Erfahrung in der Gastfreundschaft zusammen mit ungewöhnlichen Erlebnissen und einem reichen kulturellen Erbe bietet die Stadt Poreč ein erstklassiges touristisches Angebot. An der Westküste der Halbinsel Istrien trägt es den Titel einer Stadt des Sports, der Unterhaltung und der Kultur mit Denkmälern auf der UNESCO-Liste. Egal, ob Sie ein Fan von aufregenden Outdoor-Aktivitäten, fantastischen Gourmetangeboten, Sonnenmeer und Stränden sind, dies ist Ihr ideales Reiseziel! Auf einer weitläufigen Grünfläche von 1743 m<sup>2</sup> gelegen, umgeben von Natur am Rande des Dorfes, wird Sie diese makellose Villa von 304 m<sup>2</sup> mit ihrem eleganten und modernen Design begeistern. Die intime Lage und das komfortable Ambiente in der frischen istrischen Luft bieten Ihnen einen Ort zum Entspannen. Ein schöner und gepflegter Garten, den Sie als Platz für Badminton, Kleinfußball und dergleichen nutzen können, ein Weg führt Sie zum überdachten Teil der Terrasse, wo sich direkt neben dem 50 m<sup>2</sup> großen Infinity-Pool und der Liegewiese ein Sitzbereich befindet, es gibt auch einen Kinderspielplatz. Ein durch eine Glaswand getrenntes Wohnzimmer mit Kamin und viel Sonnenlicht führt Sie zum Esszimmer und zur Küche mit einem makellosen Design, das Luxus ausstrahlt. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine Gästetoilette, ein Abstellraum und ein Ruheraum, der als Mini-Wellnessbereich mit finnischer Sauna, Whirlpool, Dusche und TV dient. Das erste Bad enthält zwei weitere Schlafzimmer mit ebenfalls privaten Badezimmern und Zugang zu einer großzügigen Terrasse von 46m<sup>2</sup> mit Blick auf die ländliche Landschaft. Es ist mit einem moderneren Heiz- oder Kühlsystem ausgestattet, es hat eine eingebaute Wärmepumpe, die den FAN COIL

in jedem Raum der Villa startet, eine Fußbodenheizung befindet sich in Küche, Esszimmer, Wohnzimmer und Wellnessbereich. Diese hochwertige Konstruktion verfügt über eine Außenschreinerei aus Aluminium, 30 cm breite Backsteine und 10 cm Styropor zur Isolierung. Die Villa ist mit einem Sensoralarm gesichert, verfügt über ein Bewässerungssystem und Parkplätze für 7 Autos. Es ist ebenfalls mit hochwertigen Möbeln ausgestattet und wird auch so verkauft. Machen Sie einen Spaziergang entlang der magischen Straßen einer reichen und turbulenten Geschichte, Sie werden zu magischen versteckten Orten gelangen, die zu den schönsten Zielen führen. Diese schöne Villa ist eine großartige Investition, die eine sichere, stabile und schnelle Kapitalrendite garantiert, wenn Sie touristische Vermietungen vornehmen möchten. Genießen Sie seinen Charme, werden Sie Teil der ganzheitlichen Mischung aus Blau und Grün und entdecken Sie, warum zahlreiche wohlhabende Familien aus alten Zeiten diese besondere Gegend für ihr Leben gewählt haben. Wenden Sie sich für weitere Informationen und/oder Besichtigungen vertrauensvoll an einen lizenzierten Immobilienmakler mit langjähriger Erfahrung in Immobilientransaktionen: LORENA KÖGEJ  
Lizenzierter Agent Mobil 091/738-7200 Telefon 052/639-276  
lorena.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob  
091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID  
CODE: IS105463

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 432680

Agency ref id: IS105463