

## LUKSUZNA VILLA SA PREKRASNIM POGLEDOM, Kaštelir-Labinci, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
 Wohnungen und Häuser, Büros,  
 Ferienwohnungen,  
 landwirtschaftliche Flächen,  
 Bauplätzen sowie luxuriöse  
 Wohnungen, Häuser und Hotels  
 findet. Darüber hinaus, um die  
 Immobilien-Transaktion zu  
 beschleunigen, haben wir auch  
 eine Datenbank von mehreren  
 tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
 Italienisch und Deutsch, und  
 wenn notwendig, in anderen  
 Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
 Nekretnine" erscheint  
 monatlich. In der Zeitschrift  
 finden Sie mehr als 900  
 Immobilien ergänzt mit  
 Bildern, Empfehlungen von  
 unseren Agenten des Monats,  
 unseren Geschäftspartnern und  
 ihre Produkte und  
 Dienstleistungen,  
 Ermäßigungsscheine und viele  
 weitere nützliche  
 Informationen. Unsere  
 Immobilien-Magazin deckt das  
 gesamte Primorsko-Goranska  
 Region, mit einem  
 Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	LUKSUZNA VILLA SA PREKRASNIM POGLEDOM
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	403 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1450 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	4

Preis: 1,250,000.00 €  
Erstellt: 15.04.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Kaštelir-Labinci  
Siedlung: Kaštelir  
Postleitzahl: 52464



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Zum Verkauf steht eine hervorragende Immobilie mit luxuriösem Design und einer Gesamtfläche von 403 m<sup>2</sup>. Die Villa besteht aus Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss der Villa befinden sich eine Eingangshalle, ein Abstellraum, eine Toilette, eine Küche mit Abstellraum, ein großes Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Pool und großen Schiebewänden sowie ein Schlafzimmer mit Badezimmer. Im Obergeschoss befinden sich 3 weitere große Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, und zwei große Terrassen mit Blick auf das Meer und die Natur. Im Untergeschoss der Villa befindet sich eine weitere Toilette, Fitnessraum, Wellness mit Whirlpool und Sauna mit direktem Zugang zum Pool. Auf dem großzügigen und gepflegten Garten von 1.450 m<sup>2</sup> gibt es einen beheizten Pool von 50 m<sup>2</sup> und eine Sommerküche mit Kamin und ein Esszimmer. Die komplette Villa nutzt Fußbodenheizung und Klimaanlage in allen Räumen. \* BAUJAHR 2022 \* 4 SCHLAFZIMMER \* 4 BADEZIMMER \* 2 Toiletten \* FUSSBODENHEIZUNG \* KLIMAAANLAGE IN ALLEN ZIMMERN \* BEHEIZTER POOL (50 m<sup>2</sup>) \* JACUZZI \* Sauna \* BLICK AUF DAS MEER UND DIE NATUR Der angegebene Preis gilt für juristische Personen im Mehrwertsteuersystem, und für natürliche Personen wird die Mehrwertsteuerposition auf demselben berechnet. Für alle zusätzlichen Informationen und Besichtigungen wenden Sie sich vertrauensvoll an die Agenten: NICOL DOBRIC [nicol.dobric@dogma-nekretnine.com](mailto:nicol.dobric@dogma-nekretnine.com) 00385 91 768 70 29 ROBERTA POROPAT [roberta.poropat@dogma-nekretnine.com](mailto:roberta.poropat@dogma-nekretnine.com) 00385 95 528 31 52 ID CODE: IS105459

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 432681  
Agency ref id: IS105459