

## Poslovne zgrade i kuća - Kerestinec, Sveta Nedelja, Gewerbeimmobilie



### Verkäuferinformationen

Name: Marijan Lukšić  
Vorname: Marijan  
Nachname: Lukšić  
Firmenname: Samobor nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.sanek.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Zagrebačka županija  
City: Samobor  
Postleitzahl: 10430  
Adresse: Gajeva 4a  
Mobile: +385 (0)91 7555 29  
Phone: +385 (0)1 332 539  
Über uns: Samobor nekretnine d.o.o., sa sjedištem u Samoboru, Gajeva 4a bavi se posredovanjem pri kupoprodaji i iznajmljivanju nekretnina, ispitivanjem tržišta, procjenom prometne vrijednosti nekretnina, te rješavanjem prethodnih pitanja vezanih uz promet nekretnina.  
U ponudi imamo nekretnine diljem Republike Hrvatske, pa i u susjednim zemljama, ali većina ponude je s područja Samobora, Zagreba, Jastrebarskog i ostatka Zagrebačke županije.

Tel: 01 3325 390

Fax: 01 3325 392

Mob: 091 7555 298

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Poslovne zgrade i kuća - Kerestinec  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 666 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Preis: 490,000.00 €

Erstellt: 10.06.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zagrebačka županija  
Stadt: Sveta Nedelja  
Siedlung: Kerestinec  
Postleitzahl: 10431

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja  
Prüfbescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Gas, Strom

## Heizung

Heizungsart: Zentralheizung (eigenen) Gas

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Im Gewerbegebiet in Kerestinec, an der Hauptstraße, wird ein Grundstück von 3415 qm mit 3 Nebengebäuden und 1 Wohngebäude zum Verkauf angeboten. Das Grundstück ist 35-50 m breit und 80 m tief. Nach dem Raumplan der Gemeinde Sveta Nedelja befindet es sich in der Zone K - Geschäftszweck. Die Grundfläche der Nebengebäude beträgt 501 qm und die Grundfläche des Hauses beträgt 165 qm. Die Anlagen verfügen über Anschlüsse an das Wasserversorgungs-, Gas- und Stromnetz. Die Anschlüsse sind getrennt, dh. getrennt für Wohn- und Gewerbeeinrichtungen. Stromanschluss ca. 40 kW. Die Industriegebäuden wurden als Tischlereibetrieb genutzt. Das Haus besteht aus Erdgeschoss und Dachboden. Im Erdgeschoss befinden sich Eingangsraum, Küche, Wohnzimmer mit Essbereich, WC und Garage. Das Zwischengeschoss besteht aus zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Es kann in Büroräume umgewandelt werden. Ein großer Teil des Hofes ist gepflastert und mit großen Lastwagen für den Schwertransport erreichbar.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 432688  
Agency ref id: 1533  
Kontakt Telefon: 091 7555 298