

Kompleks građevinskog i poljoprivrednog zemljišta, Pićan, Pićan, Land



Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate
E-Mail: info@velvet-realestate.hr
Vorname: Velvet
Nachname: Realestate
Firmenname: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche info@velvet-realestate.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Postleitzahl: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Kompleks građevinskog i poljoprivrednog zemljišta, Pićan
Immobilie zur: Verkauf
Land Art: Baugrundstück
Quadratfuß: 11584 m²
Preis: 112,000.00 €
Erstellt: 31.07.2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Pićan
Siedlung: Pićan

Postleitzahl: 52332



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Die Gemeinde Pićan ist eine Gemeinde, die sich im zentralen Teil Istriens befindet und von Feldern und Weinbergen umgeben ist. Das Gebiet der Gemeinde Pićan hat ein wertvolles Natur- und Kulturerbe, eine bedeutende Landschaft und ein Kulturdenkmal. Pićan ist die kleinste Gemeinde, mit den wenigsten Haushalten und hat die wenigsten Einwohner im Vergleich zu anderen Siedlungen, die zum östlichen Teil Istriens gehören. Es ist reich an materiellem und immateriellem Kulturerbe und wurde 1962 zum Kulturdenkmal erklärt. In einer ruhigen Siedlung unweit von Pićan steht ein Komplex aus Bau- und Ackerland mit einer Gesamtfläche von 11.584 m² zum Verkauf. Der bebaute Teil beträgt 2500 m², während der Rest eine landwirtschaftliche Zone ist. Das Land wurde gerodet, liegt in einem leichten Gefälle und hat Zugang von einer asphaltierten Straße. Die gesamte notwendige Infrastruktur befindet sich in unmittelbarer Nähe, während der Bau einer Klärgrube für den Abwasserbedarf erforderlich ist. Das Land befindet sich auf einem erhöhten Teil und bietet einen schönen freien Blick auf die umliegende Natur und den Berg Učka. Alle notwendigen Einrichtungen befinden sich 5 km entfernt. Die ersten Strände sind 17 km entfernt, ebenso wie Labin, während das touristisch attraktive Rabac 25 km entfernt ist. Neben zahlreichen Agrotourismusbetrieben, die immer mehr Besucher anziehen, befindet sich in der Nähe die Ausflugsattraktion Wasserfall Sopot. In Anbetracht der Lage und Größe bietet es dem zukünftigen Eigentümer verschiedene Möglichkeiten - Bau eines oder mehrerer Ferienhäuser mit dazugehörigen Einrichtungen, die Möglichkeit, ein Agrotourismus zu starten. ID CODE: 555

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 432726

Agency ref id: 555