

Imanje s velikim potencijalom i lijepim pogledom, Pićan, Pićan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate
E-Mail: info@velvet-realestate.hr
Vorname: Velvet
Nachname: Realestate
Firmenname: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@velvet-realestate.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Postleitzahl: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Imanje s velikim potencijalom i lijepim pogledom, Pićan
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: Reihenhause
Quadratfuß: 156 m²
Grundstücksgröße: 2464 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 1
Preis: 180,000.00 €
Erstellt: 31.07.2023

Zustand

Baujahr: 1968

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Piće
Siedlung:	Piće
Postleitzahl:	52332

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	7

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Die Gemeinde Piće ist eine Gemeinde, die sich im zentralen Teil Istriens befindet und von Feldern und Weinbergen umgeben ist. Das Gebiet der Gemeinde Piće hat ein wertvolles Natur- und Kulturerbe, eine bedeutende Landschaft und ein Kulturdenkmal. Piće ist die kleinste Gemeinde, mit den wenigsten Haushalten und hat die wenigsten Einwohner im Vergleich zu anderen Siedlungen, die zum östlichen Teil Istriens gehören. Es ist reich an materiellem und immateriellem Kulturerbe und wurde 1962 zum Kulturdenkmal erklärt. In einem ruhigen Dorf mit Blick auf Učka befindet sich ein Grundstück mit einem Haus und 4 Nebengebäuden und einem großzügigen Garten, der verschiedene Baumöglichkeiten bietet und somit ein großes Potenzial bietet. Das Anwesen besteht aus einem Nebengebäude auf zwei Etagen mit einer Grundrissfläche von 115 m². Die Außenwände des Gebäudes sind in gutem Zustand und können vollständig erhalten werden, und die Mezzanine-Struktur besteht aus Beton. Ein Teil des Gebäudes ist eine Taverne mit einem erkennbaren istrischen Kamin. Das separate kleinere Nebengebäude nimmt eine Fläche von 53 m² ein, während die geräumige Garage eine Fläche von 41 m² hat. Mittelpunkt des Anwesens ist ein bewohnbares einstöckiges Haus mit einer Grundrissfläche von 156 m², das sich aus einer Küche und einem Wohnzimmer, 3 Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Abstellraum zusammensetzt. Alles im Haus ist funktionsfähig und bezugsfertig, während die Arbeiten an den anderen Gebäuden weitergehen. Im Untergeschoss befindet sich eine geräumige Taverne mit einer Fläche von 50 m². Mit der Renovierung kann das Gebäude zu einem schönen Anwesen mit

modernem Aussehen werden. Die Beheizung erfolgt zentral mit Heizöl und mit eines Holzofens. Der Heizraum befindet sich neben dem Haus in einem 60 m2 großen Gebäude, das komplett renoviert werden muss. Neben der städtischen Wasserversorgung kann auch eine Wasserzisterne genutzt werden. Für Abwasserzwecke wurde eine Klärgrube gebaut. Der Hof des Grundstücks hat eine Fläche von 2464 m2, die sich vollständig in der Bauzone befindet. Größe und Lage bieten dem zukünftigen Eigentümer genügend Privatsphäre. Das Anwesen befindet sich in einem ruhigen Dorf mit freiem Blick auf die Natur und die Hügel, und alle notwendigen Einrichtungen sind 5 km entfernt. Die ersten Strände sind 17 km entfernt, ebenso wie Labin, während das touristisch attraktive Rabac 25 km entfernt ist. Neben zahlreichen Agrotourismusbetrieben, die immer mehr Besucher anziehen, befindet sich in der Nähe die Ausflugsattraktion Wasserfall Sopot. Eine Immobilie mit großem Potenzial, die dem zukünftigen Eigentümer verschiedene Möglichkeiten bietet: die Einrichtung eines luxuriösen Ferienhauses mit dazugehöriger Ausstattung, die Einrichtung von zwei separaten Wohneinheiten/Ferienhäusern und angesichts der Möglichkeit, zusätzliche Grundstücke zu kaufen, eignet sich diese Immobilie Gründung eines Opg-Geschäfts oder Agrotourismus . ID CODE: 554

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 432727

Agency ref id: 554