

PROSTRANI STAN U CENTRU NA TOP LOKACIJI, Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	PROSTRANI STAN U CENTRU NA TOP LOKACIJI
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	164 m ²
Stock:	3
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2
Preis:	199,000.00 €
Erstellt:	15.04.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Centar
Postleitzahl:	52100

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Ganz im Süden der Halbinsel Istrien befindet sich eine kleine antike römische Stadt namens Pula. Pula ist reich an Erbe und alten römischen Infrastrukturen und Hinterlassenschaften, die ihm eine besondere Atmosphäre verleihen, wenn Sie diese wundervolle Stadt genießen, die sich in den letzten zehn Jahren allmählich zu einem der führenden Touristenziele in Kroatien entwickelt hat. Mitten im Zentrum der Stadt Pula und in einem der begehrtesten Teile davon befindet sich diese geräumige Familienwohnung im dritten Stock mit einer Fläche von 164 m² auf zwei Etagen. Die Wohnung ist geografisch gut ausgerichtet und gut beleuchtet und besteht aus mehreren Eingängen, die als mehrere Wohneinheiten genutzt werden können. Auf der dritten Etage befindet sich eine 92 m² große Wohnung mit zwei separaten Eingängen, von denen einer als Studio-Apartment abgetrennt ist, während der andere Teil aus einer Eingangshalle, einem Badezimmer, einem Wohnzimmer, einem geräumigen Schlafzimmer und einer Küche mit Essbereich besteht. Im Obergeschoss, das über mehrere separate Eingänge verfügt, befinden sich vier Zimmer in Form von Schlafzimmern mit einem gemeinsamen Bad und einer Küche von 72 m², die derzeit NICHT in der Eigentümerliste eingetragen sind, aber später in den Grundriss eingetragen werden sollen, mit der Tatsache, dass diese Wohnung seit vielen Jahren genutzt wird. Die Wohnung befindet sich in einem Altbau, ist teilweise renovierungsbedürftig, verfügt über separate Strom- und Wasserzähler für jede Wohneinheit und für den Platz im zweiten Stock der Wohnung, also im Dachgeschoss. Der große Vorteil dieser Wohnung ist ihre Fläche, die Möglichkeit, mehrere kleinere Wohneinheiten zu schaffen, die Aufteilung und Lage im Stadtzentrum, in der Nähe aller Annehmlichkeiten des Lebens, wie Geschäfte, Banken, Postämter, Ärzte, Märkte, Parks usw. Aufgrund seiner Lage und Fläche stellt das genannte Objekt ein großes Potenzial für zukünftige Käufer dar und bietet die Möglichkeit, im Gastgewerbe tätig zu werden, indem eine oder mehrere Wohnungen in dem genannten Objekt gemietet werden, was die Rückzahlung der investierten Mittel oder der Vermittlung erheblich beschleunigen würde die Wohnung im Sinne von Genuss für ein angenehmes Familienleben. ID CODE: IS105475

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 432796

Agency ref id: IS105475