

Savudrija okolica, stan s okućnicom blizu mora!, Umag, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Savudrija okolica, stan s okućnicom blizu mora!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	94 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Grundstückfläche:	55 m ²
Preis:	260,000.00 €

Erstellt: 15.04.2024

Zustand

Baujahr: 2009

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Savudrija
Postleitzahl: 52470



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Umag, Savudrija, Umgebung Sie suchen eine großzügige strandnahe Wohnung mit Garten, in die Sie nichts investieren müssen? 2 Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein kleiner Garten, in dem Sie die Kinder oder Ihre Haustiere rauslassen können, und zwei Parkplätze warten auf Sie – lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Die zweistöckige Wohnung hat eine Größe von 91,44m² Netto, mit Zubehör 70m² (Brutto). Das Erdgeschoss ist 44,67 m² (netto) groß und besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche, Loggia, Flur und Bad. An die Terrasse schließt sich ein grasbewachsener Garten mit einer Fläche von 55 m² (brutto) an, der ausreichend Platz für eine Außenküche und einen Grill bietet. Im ersten Stock befinden sich 2 Schlafzimmer und 1 Badezimmer, und ein Schlafzimmer hat einen eigenen Ausgang zur Loggia. Zum Heizen stehen zwei Klimaanlageanlagen mit Inverter sowie ein Kamin zur Verfügung, der die Möglichkeit zum Heizen mit Holz oder Pellets lässt. Sie besitzen noch 2 Parkplätze 15m² vor dem Haus. Das Haus liegt 2000 m vom Kanegra-Strand entfernt und ist eine ausgezeichnete Investition für den Tourismus oder als Ferienhaus. Wenn Sie Interesse haben, kontaktieren Sie uns und vereinbaren Sie einen Termin zur Besichtigung dieser wunderschönen Immobilie. Kontakt mit Vertrauen, Leonida Meglaj lizenziertes Vertreter +385 95 905 98 98 ID CODE: IS105457

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 432800

Agency ref id: IS105457