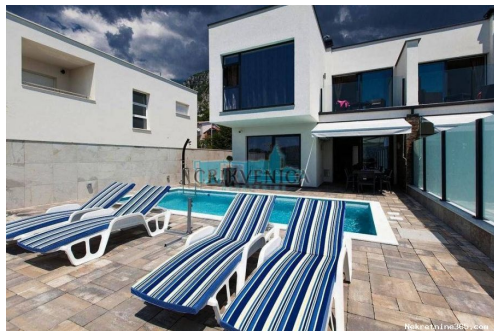


## Crikveničko zaleđe - SNIŽENO !! jedinstvena villa s dva dvoetažna stana svaki sa vlastitim bazenom, Vinodolska Općina, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić  
 Vorname: Predrag  
 Nachname: Dilenardo-Zamlić  
 Firmenname: Opatija nekretnine  
 Service Type: Selling and renting  
 Zusätzliche: predrag@opatijanekretnine.info  
 E-Mail-Adresse:  
 Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
 Land: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Opatija  
 Postleitzahl: 51410  
 Adresse: Maršala Tita 88/1  
 Mobile: +385(0)92 28 46 230  
 Phone: +385(0)51 277-401  
 Über uns:

Agencija OPATIJA  
 NEKRETNINE licencirana je  
 agencija za promet nekretnina  
 koja posluje u sklopu grupe  
 OPATIJA NEKRETNINE, koju  
 čine dvije licencirane agencije  
 za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
 j.d.o.o. OPATIJA  
 poslovница Opatija nekretnine  
 M.Tita 88/1  
 poslovница Opatija nekretnine  
 M.Tita 75  
 RIJEKA NEKRETNINE  
 j.d.o.o. RIJEKA  
 poslovница Rijeka nekretnine  
 Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
 licencirane agencije posluju  
 te mljem rješenja nadležnog  
 Ministarstva gospodarstva te  
 upisa u registru posrednika u  
 prometu nekretnina pri HGK, te  
 su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
**JADRANSKO OSIGURANJE**  
 d.d.

Članice grupe OPATIJA  
 NEKRETNINE su potpisnice  
 kodeksa etike u poslovanju  
 posrednika u prometu  
 nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
 vodećih grupacija na području  
 poslovanja nekretninama na  
 području cijele RH. Svoje  
 usluge trudimo se pružati po  
 najvišim standardima u  
 posredovanju prometom  
 nekretnina te posebnu pažnju  
 poklanjamo svakom klijentu  
 bez obzira na obim potrebne  
 usluge.

U sklopu agencije posluju  
 osobe s položenim stručnim  
 ispitom za agenta posredovanja  
 u prometu nekretnina pri  
 Hrvatskoj Gospodarskoj  
 komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
 nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
 potrebne dokumentacije za  
 sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
 knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
 kupoprodaje nekretnine od  
 strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                   |                                                                                                    |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Titel:            | Crikveničko zaleđe - SNIŽENO !! jedinstvena villa s dva dvoetažna stana svaki sa vlastitim bazenom |
| Immobilie zur:    | Verkauf                                                                                            |
| Haustyp:          | freistehend                                                                                        |
| Quadratfuß:       | 214 m <sup>2</sup>                                                                                 |
| Grundstücksgröße: | 602 m <sup>2</sup>                                                                                 |
| Stockwerke:       | 2                                                                                                  |
| Schlafzimmer:     | 10                                                                                                 |
| Badezimmer:       | 8                                                                                                  |
| Preis:            | 1,390,000.00 €                                                                                     |
| Erstellt:         | 01.11.2023                                                                                         |

### Standort

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land:                     | Croatia                     |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt:                    | Vinodolska Općina           |
| Siedlung:                 | Grižane-Belgrad             |
| Postleitzahl:             | 51250                       |



### Genehmigungen

|                |    |
|----------------|----|
| Bescheinigung: | ja |
|----------------|----|

### Zusätzliche Informationen

|                   |    |
|-------------------|----|
| Energieeffizienz: | A+ |
|-------------------|----|

### Parkplatz

|                        |   |
|------------------------|---|
| Anzahl der Parkplätze: | 6 |
|------------------------|---|

### Beschreibung

|                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| Zusätzliche Informationen: | ID CODE: 570-K2810 |
|----------------------------|--------------------|

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 432862

Agency ref id: 570-K2810