

Klenovica - 365 m2 građevinskog terena, moguća gradnja 3 stambene jedinice, Novi Vinodolski, Land



Verkäuferinformationen

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić
Vorname: Predrag
Nachname: Dilenardo-Zamlić
Firmenname: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: predrag@opatijanekretnine.info
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Über uns:

Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Klenovica - 365 m2 građevinskog terena, moguća gradnja 3 stambene jedinice
Immobilie zur: Verkauf
Land Art: Baugrundstück
Quadratfuß: 365 m²
Preis: 110,000.00 €
Erstellt: 01.11.2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Novi Vinodolski
Siedlung: Klenovica
Postleitzahl: 51250



Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Radi se o izgrađenom građevinskom zemljištu u granicama naselja Klenovica ispod jadranske magistrale. Parcela se nalazi na lijepoj lokaciji uz zelenilo. Do same parcele je asfaltirani put sa strujom vodom i telefonom. Ima i lijep panoramski pogled na more. Zemljište nema nikakvih tereta i građev. dozvola se može zatražiti odmah. Na zemljištu je nas dvoje suvlasnika i to ja i moja kćer. Ja sam vlasnik 480/ 845 m2, a moja kćer je vlasnica 365/845 m2. Zemljište nije parcelirano, parcelirati će se onog časa kada kupac zatraži urbanističke uvjete gradnje ili građevinsku dozvolu. U tom času će urbanisti narediti parcelaciju. Tako su nas informirali urbanisti u Novom Vinodolskom. Dakle ukoliko netko kupi bilo koji dio zemljišta mi ćemo kod javnog bilježnika odmah potpisati obavezu i garantirati ćemo da vlasnik može izvršiti parcelaciju kako smo dogovorili kupoprodajnim ugovorom Također ćemo se obvezati potpisati parcelacioni elaborat onog časa kada kupac zatraži građev. dozvolu. Moja kćer i ja sporazumno prodajemo svaki svoje zemljište, među nama nema spora ili bilo kakvih prijepora. Mi smo već angažirali geodeta da nam izmjeri zemljište i izradi prijedlog parcelacije (što je on učinio) i ovih dana predajemo predmet sudu u Crikvenici radi sporazumnog razvrgnuća (podjele) kat.čest. na dva djela. To ćemo učiniti bez

obzira dali će netko kupiti zemljište ili neć. Cijena za veće zemljište je 85.000.-
Eura a za manje je 73.000.- Eura. ID CODE: 570-Z957

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 433169

Agency ref id: 570-Z957