

## Volosko, PRILIKA!!! HITNA PRODAJA - apartmanska kuća za investiciju, Opatija, Gewerbeimmobilie



### Verkäuferinformationen

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Vorname: Predrag  
Nachname: Dilenardo-Zamlić  
Firmenname: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: predrag@opatijanekretnine.info  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Über uns:

Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Volosko, PRILIKA!!! HITNA PRODAJA - apartmanska kuća za investiciju  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 750 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 4  
Stock: 3  
Schlafzimmer: 17  
Badezimmer: 17  
Preis: 1,200,000.00 €  
Erstellt: 01.11.2023

### Zustand

Baujahr: 1985

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Opatija  
Siedlung: Volosko  
Postleitzahl: 51410



### Genehmigungen

Bescheinigung: ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Appartementhaus im attraktiven Standort 500, vom Meer entfernt. Besteht aus 6 eingerichteten und modernen ausgestatteten Appartements und 4 Zimmer, jeder mit eigenem Balkon und Meerblick. Jedes Appartement hat ihren eigenen Stil, genauso wie der Innenraum mit prachtvoller Treppenstufe und Vorzimmer. Das

Appartementhaus hat auch Gemeinschaftsräume wie der Kesselraum auf 3 möglichen Antrieben, große überdeckte Terrasse und Grundstück, 2 getrennte Ein- und Ausgänge, genügend Parkplatz, so dass es auch zu touristischen Zwecken genutzt werden kann. Wegen der Ausbreitung auf die Ostseite, besteht die Möglichkeit für noch 7 Appartements mit Keller, die im Rohbau stehen. Das Appartementhaus ist etagiert. Es besteht auch die Möglichkeit eine Hälfte der Immobilie, mit einer ähnlichen Immobilie für Agrotourismus oder Ranch im ruralen Gebiet von Istrien, zu tauschen. Sehr bemerkenswerte Immobilie! ID CODE: 330-H021

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 433361

Agency ref id: 330-H021