

## Opatija-Volosko, vila s okućnicom, garažom, bazenom, Opatija, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Vorname: Predrag  
Nachname: Dilenardo-Zamlić  
Firmenname: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: predrag@opatijanekretnine.info  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Über uns: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu

## JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Opatija-Volosko, vila s okućnicom, garažom, bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	360 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	750 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	5
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	2
Preis:	950,000.00 €
Erstellt:	01.11.2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Volosko, die Villa ist vom mediterranen Gewächs umgeben und hat einen wunderschönen Meerblick. Komplett eingerichtete Villa auf fünf Etagen mit Innen- und Außentreppe. Im Untergeschoß befinden sich ein Pool mit viel Platz für Rekreation und Entspannung, eine Dusche, Toilette, Abstellraum und
----------------------------	--

Kesselraum. Im Zwischenstock befinden sich zwei Schlafzimmer. Die Garage, die sich im Erdgeschoß befindet, ist mit Flur und Innentreppe mit der Villa verbunden. Im Zwischenstock befinden sich der Haupteingang der Villa, ein Wohnzimmer das aus zwei Teilen besteht, ein Raum mit Kamin und das andere mit Fernsehen die mit dem Esszimmer verbunden sind und in der Verlängerung liegt eine moderne Küche. Der Raum ist offen und sonnig. Auf derselben Etage befinden sich ein Abstellraum und eine Toilette für die Gäste. Die Villa hat auch eine große Terrasse mit Meerblick und Außentreppe die zum Untergeschoß führt und Grill. Auf der vierten Etage befinden sich drei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die letzte Etage ist eine kleine Dachwohnung mit Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer und Balkon. Die ganze Villa hat Bodenheizung und Klimaanlage. Das Grundstück ist umzäunt und bietet Privatsphäre. Parkplätze für mehrere Fahrzeuge. In sehr ruhiger Lage und von Privathäusern umgeben. Nah zum Meer, Restaurant, Promenade... ID CODE: 340-K428

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 433384

Agency ref id: 340-K428