

## LABIN-OKOLICA KUĆA SA OTVORENIM POGLEDOM NA MORE.

### Labin, Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	LABIN-OKOLICA KUĆA SA OTVORENIM POGLEDOM NA MORE
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	881 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	187 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3

Preis: 726,000.00 €  
Erstellt: 15.04.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin  
Siedlung: Labin  
Postleitzahl: 52220

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Die schöne, gastfreundliche, herzförmige Halbinsel Istrien bietet Ihnen Zugang zum sonnigen Mittelmeer. Kristallmeer, Fischerboote, zahlreiche Strände und versteckte Buchten, die Ruhe und unberührte Natur ausstrahlen. Die Hügel des grünen Inneren Istriens bewahren die charakteristischen Stadtmauern, Gassen, Plätze und Hütten aus dem 16. Jahrhundert. Hervorragende Touristenzentren werden Ihre Fantasie auf Schritt und Tritt anregen. Eine dieser mittelalterlichen Städte liegt 320 m über dem Meeresspiegel. Labin lebt auch die Vielfalt seines touristischen Angebots und ist der Ort zahlreicher Künstler und Ateliers. Es liegt nicht weit von einem Fischerdorf entfernt, das vor einigen Jahren alle seine Vorteile als Touristenziel nutzte, um zahlreichen Besuchern das Beste zu bieten. Die Badesaison dauert sogar bis zu 5 Monate, sodass Sie nicht von Ihrem Traumurlaub träumen müssen! In der Nähe der Stadt befindet sich dieses schöne im Bau befindliche Haus, dessen Fertigstellung in der zweiten Hälfte des Jahres 2022 erwartet wird. Es hat eine Gesamtfläche von 187m<sup>2</sup> und befindet sich auf einem Grundstück von 881m<sup>2</sup>. Laut Projekt besteht das Haus aus einem Untergeschoss, einem Erdgeschoss mit Dachterrasse und einem Holzeingang, es enthält eine Eingangshalle, eine Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer, von dem aus Zugang zu einer überdachten Terrasse besteht ein Überlaufpool mit Mosaikfliesen und ein Sonnendeck, auf dem sich auch eine Außendusche befindet Kamin zum Grillen und Sommerküche, Speisekammer, Toilette und drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad. Das Untergeschoss ist als Wellnessbereich konzipiert, den der zukünftige Eigentümer nach eigenen Wünschen und Vorlieben gestalten kann. Privatsphäre wird durch einen eingezäunten Garten mit Videoüberwachung und automatischer Beleuchtung gewährleistet. Die Fassade wird weiß sein, das Haus wird Klimaanlage-Wechselrichter zum Heizen/Kühlen verwenden, es besteht die Möglichkeit einer zusätzlichen Zahlung für die Heizung. Das Abwasserproblem wird mit einer Öko-Klärgrube gelöst. Sie sind nur wenige hundert Meter von der wunderschönen Küste entfernt. Eine Immobilie, die Aufmerksamkeit verdient! Wenden Sie sich für weitere Informationen und/oder

Besichtigungen vertrauensvoll an einen lizenzierten Immobilienmakler mit  
langjähriger Erfahrung in Immobilientransaktionen: SANDRA MILETIĆ  
Lizenziertes Agent Mobil 091/988-5843 Telefon 052/639-276  
sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS105489

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 433457

Agency ref id: IS105489