

Kuća s tri apartmana i pogledom drugi red od mora, Medulin, Medulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate
E-Mail: info@velvet-realestate.hr
Vorname: Velvet
Nachname: Realestate
Firmenname: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@velvet-realestate.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Postleitzahl: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Kuća s tri apartmana i pogledom drugi red od mora, Medulin
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 156 m²
Grundstücksgröße: 170 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 3
Preis: 727,000.00 €
Erstellt: 31.07.2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Medulin
Siedlung: Medulin
Postleitzahl: 52203



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Die Gemeinde Medulin ist eine Küstengemeinde ganz im Süden der Halbinsel Istrien. Medulin hat alle Attribute, die für das Funktionieren eines Touristenortes notwendig sind. Mit seinem milden mediterranen Klima, dem sauberen Meer und der gegliederten Küste erfüllt es alle Bedingungen für den Urlaub zahlreicher Gäste. Im touristischen Angebot von Medulin sind die Inselchen, die es umgeben, unvermeidlich. Das Gebiet von Medulin umfasst auch die umliegenden Fischerdörfer Premantura, Banjole und Pomer sowie Pješćana Uvala, die alle auf den Tourismus und die ständige Bereicherung des touristischen Angebots ausgerichtet sind. - Dieses Haus mit drei Wohnungen von je 40 m² befindet sich in zweiter Reihe zum Meer, nur 250 m entfernt. Alle Wohnungen haben die gleiche Raumaufteilung. Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer geräumigen überdachten Terrasse mit Esstisch. Im ersten Stock befindet sich ein weiteres identisch eingerichtetes Apartment mit Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, Schlafzimmer und Badezimmer sowie einem großen Balkon von 12 m² mit Meerblick. Auf der zweiten Etage befinden sich ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Esszimmer, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die für diese Wohnung vorgesehene Terrasse befindet sich auf dem Dach und hat eine Fläche von 40 m² mit Gartenmöbeln. Das Problem des Heizens und Kühlens wird mit Klimaanlage gelöst. Die Wohnungen sind komplett möbliert und werden auch so verkauft. Ein fantastischer Blick auf das Meer und die umliegenden Inseln ist von jedem Apartment aus zu sehen. Das Anwesen verfügt über drei Parkplätze, einen für jede Wohnung. Die Immobilie verfügt über ein gut etabliertes Vermietungsgeschäft und ist eine hervorragende Investition für diejenigen, die damit fortfahren möchten, oder ideal für das Familienleben. Es liegt nicht weit vom Zentrum von Medulin entfernt, es ist 250 m vom Meer und schönen Stränden entfernt. ID CODE: 568

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 433804

Agency ref id: 568