

Kuća s dva apartmana 250m od mora, Medulin, Medulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate
E-Mail: info@velvet-realestate.hr
Vorname: Velvet
Nachname: Realestate
Firmenname: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@velvet-realestate.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Postleitzahl: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Kuća s dva apartmana 250m od mora, Medulin
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 130 m²
Grundstücksgröße: 200 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 2
Preis: 519,000.00 €
Erstellt: 31.07.2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Medulin
Siedlung: Medulin
Postleitzahl: 52203



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Die Gemeinde Medulin ist eine Küstengemeinde ganz im Süden der Halbinsel Istrien. Medulin hat alle Attribute, die für das Funktionieren eines Touristenortes notwendig sind. Mit seinem milden mediterranen Klima, dem sauberen Meer und der gegliederten Küste erfüllt es alle Bedingungen für den Urlaub zahlreicher Gäste. Im touristischen Angebot von Medulin sind die Inselchen, die es umgeben, unvermeidlich. Das Gebiet von Medulin umfasst auch die umliegenden Fischerdörfer Premantura, Banjole und Pomer sowie Pješčana Uvala, die alle auf den Tourismus und die ständige Bereicherung des touristischen Angebots ausgerichtet sind. - Nur 250 m vom Meer entfernt befindet sich ein Haus mit zwei Wohnungen mit jeweils einer Fläche von 60 m². Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer geräumigen überdachten Terrasse von 33 m², die mit einem Esstisch ausgestattet ist. Im ersten Stock befindet sich ein weiteres identisch eingerichtetes Apartment mit Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer sowie einem großen Balkon mit Meerblick. Das Heiz- und Kühlproblem wird mit Klimaanlage und Pelletöfen im Erdgeschoss und einem Holzkamin im ersten Stock gelöst. Die Wohnungen sind komplett möbliert und werden auch so verkauft. Die Immobilie verfügt über ein gut etabliertes Vermietungsgeschäft und ist eine großartige Investition für diejenigen, die damit fortfahren möchten, oder ideal für das Familienleben. Es liegt nicht weit vom Zentrum von Medulin entfernt, es ist 250 m vom Meer und schönen Stränden entfernt. ID CODE: 567

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 433805
Agency ref id: 567