

Samostojeća kuća s prostranom okućnicom, Tinjan, Tinjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate
E-Mail: info@velvet-realestate.hr
Vorname: Velvet
Nachname: Realestate
Firmenname: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@velvet-realestate.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Postleitzahl: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Samostojeća kuća s prostranom okućnicom, Tinjan
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 166 m²
Grundstücksgröße: 1765 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 2
Preis: 280,000.00 €
Erstellt: 31.07.2023

Zustand

Baujahr: 2022

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Tinjan
Siedlung: Tinjan
Postleitzahl: 52444

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Die Gemeinde Tinjan liegt im zentralen Teil von Zentralistrien. Tinjan bewahrt stolz seine Geschichte und Traditionen, sei es über die Symbole dieser Region, Trockenmauern und Pfützen, Folklore und architektonisches Erbe, Traditionen und Legenden oder über hervorragende gastronomische Köstlichkeiten wie istrischen Prosciutto. Im Jahr 2006 wurde Tinjan zur Gemeinde des istrischen Schinkens erklärt, und die internationale Schinkenmesse findet jedes Jahr am dritten Wochenende im Oktober statt. In einer ruhigen Gegend in der Nähe von Tinjan steht ein freistehendes Haus mit einem großen Garten zum Verkauf, das aus Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss besteht. Der Keller des Gebäudes mit einer Fläche von 65 m² besteht aus einem Heizraum und einer Taverne mit Kamin, einer Küche, einem Esszimmer und einem Badezimmer. Die Taverne ist als geselliger Raum geplant, kann aber nach Wunsch des zukünftigen Eigentümers auch als eigenständige Wohneinheit genutzt werden. Das Erdgeschoss besteht aus einem Eingangsbereich, einer Toilette, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock von 33 m², wo sich 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Balkon von 8 m² befinden. Das Erdgeschoss hat eine Fläche von 43 m² und eine geräumige überdachte Terrasse mit einem Außengrill von 24 m² erstreckt sich bis zum Wohnraum. Der Hof des Gebäudes ist mit einer Fläche von 1765 m² geräumig und bietet dem zukünftigen Eigentümer zahlreiche Möglichkeiten - die Möglichkeit, ein Schwimmbad und dazugehörige Einrichtungen oder ein anderes Wohngebäude zu bauen, da es sich

vollständig in der Bauzone befindet. Das Anwesen befindet sich in einer ruhigen Gegend, umgeben von Einfamilienhäusern und Ferienhäusern. Alle Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Das Zentrum von Tinjan selbst ist 4 km entfernt, während die ersten Strände und das beliebte Touristenziel Poreč 15 km entfernt sind. Das Haus befindet sich im Bau und benötigt abschließende Innenarbeiten. Diese Immobilie ist ideal für ein ruhiges Familienleben oder als Gelegenheit, die investierte Investition durch eine touristische Vermietung zurückzuzahlen. ID CODE: 574

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 434087

Agency ref id: 574