

Samostojeća kuća s prostranom okućnicom, Tinjan, Tinjan, Haus



Verkäuferinformationen

Velvet Realestate Name:

E-Mail: info@velvet-realestate.hr

Vorname: Velvet Nachname: Realestate

Firmenname: Velvet Realestate Selling and renting Service Type:

Zusätzliche info@velvet-realestate.hr

E-Mail-Adresse:

Website: https://www.velvet-realestate.hr

Land: Croatia

Region: Istarska županija

City: Labin City area: Labin Postleitzahl: 52220

Adresse: Rudarska 1

Mobile: +385 95 584 4479

Über uns: Velvet nekretnine agencija

djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi

objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj ućiniti vašu kupnju/prodaju

ugodnim iskustvom.

Anzeigendetails

Allgemein

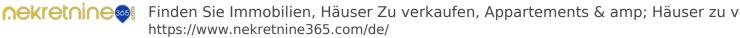
Titel: Samostojeća kuća s prostranom okućnicom, Tinjan

Immobilie zur: Verkauf Haustyp: freistehend Quadratfuß: 166 m² 1765 m² Grundstücksgröße:

Stockwerke: 1 Schlafzimmer: 4 Badezimmer:

Preis: 280,000.00 € Erstellt: 31.07.2023

Zustand





Baujahr: 2022

Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija

Stadt: Tinjan Siedlung: Tinjan Postleitzahl: 52444

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Die Gemeinde Tinjan liegt im zentralen Teil von Zentralistrien. Tinjan bewahrt stolz seine Geschichte und Traditionen, sei es über die Symbole dieser Region, Trockenmauern und Pfützen, Folklore und architektonisches Erbe, Traditionen und Legenden oder über hervorragende gastronomische Köstlichkeiten wie istrischen Prosciutto. Im Jahr 2006 wurde Tinjan zur Gemeinde des istrischen Schinkens erklärt, und die internationale Schinkenmesse findet jedes Jahr am dritten Wochenende im Oktober statt. In einer ruhigen Gegend in der Nähe von Tinjan steht ein freistehendes Haus mit einem großen Garten zum Verkauf, das aus Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss besteht. Der Keller des Gebäudes mit einer Fläche von 65 m2 besteht aus einem Heizraum und einer Taverne mit Kamin, einer Küche, einem Esszimmer und einem Badezimmer. Die Taverne ist als geselliger Raum geplant, kann aber nach Wunsch des zukünftigen Eigentümers auch als eigenständige Wohneinheit genutzt werden. Das Erdgeschoss besteht aus einem Eingangsbereich, einer Toilette, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock von 33 m2, wo sich 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Balkon von 8 m2 befinden. Das Erdgeschoss hat eine Fläche von 43 m2 und eine geräumige überdachte Terrasse mit einem Außengrill von 24 m2 erstreckt sich bis zum Wohnraum. Der Hof des Gebäudes ist mit einer Fläche von 1765 m2 geräumig und bietet dem zukünftigen Eigentümer zahlreiche Möglichkeiten - die Möglichkeit, ein Schwimmbad und dazugehörige Einrichtungen oder ein anderes Wohngebäude zu bauen, da es sich



vollständig in der Bauzone befindet. Das Anwesen befindet sich in einer ruhigen Gegend, umgeben von Einfamilienhäusern und Ferienhäusern. Alle Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Das Zentrum von Tinjan selbst ist 4 km entfernt, während die ersten Strände und das beliebte Touristenziel Poreč 15 km entfernt sind. Das Haus befindet sich im Bau und benötigt abschließende Innenarbeiten. Diese Immobilie ist ideal für ein ruhiges Familienleben oder als Gelegenheit, die investierte Investition durch eine touristische Vermietung zurückzuzahlen. ID CODE: 574

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 434087 Agency ref id: 574