

## Građevinsko i poljoprivredno zemljište od 1444 m2, okolica Žminja, Žminj, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate  
E-Mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Vorname: Velvet  
Nachname: Realestate  
Firmenname: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Postleitzahl: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Građevinsko i poljoprivredno zemljište od 1444 m2, okolica Žminja  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 1444 m<sup>2</sup>  
Preis: 77,000.00 €  
Erstellt: 31.07.2023

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Žminj

Siedlung: Žminj  
Postleitzahl: 52341



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wenn alle Wege in Europa nach Rom führen, dann führen alle Wege in Istrien nach Žminj, dem Herzen Istriens. Seit der Antike verbindet Žminj die gesamte istrische Halbinsel. Der Ort ist ideal, um die Natur zu genießen, zu wandern oder Rad zu fahren, und auf dem Weg durch Žminj und seine Umgebung werden Sie auf viele Steinhäuser stoßen, von denen jedes seine eigene Geschichte erzählt. Jahrhundertealte istrische Steinhäuser wurden in Agrotourismus umgebaut, wo Sie lokale istrische Küche probieren können. - Unweit von Žminj befindet sich ein Baugrundstück mit einer Gesamtfläche von 1444 m<sup>2</sup>. Der bebaute Teil des Grundstücks beträgt 651 m<sup>2</sup>, der landwirtschaftliche Teil 793 m<sup>2</sup>. Es hat eine regelmäßige Form und das Land hat eine Zufahrtsstraße. Alle notwendige Infrastruktur ist in unmittelbarer Nähe. Eine asphaltierte Straße führt auf das Land und endet am Ende des Dorfes. Aufgrund seiner Lage ist es ideal für diejenigen, die einen ruhigen Ort abseits des Lärms der Stadt suchen, der auch nur wenige Autominuten vom Zentrum von Žminj entfernt ist. ID CODE: 592

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 434406  
Agency ref id: 592