

## KOMPLEKS GRAĐEVINSKOG I POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA, Pićan, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |   |
|----------------|---|
| Titel:         | KOMPLEKS GRAĐEVINSKOG I POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA |
| Immobilie zur: | Verkauf   |
| Land Art:      | Baugrundstück                                     |
| Quadratfuß:    | 17374 m <sup>2</sup>                              |
| Preis:         | 105,000.00 €                                      |
| Erstellt:      | 15.04.2024  |

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pićan  
Siedlung: Pićan  
Postleitzahl: 52332



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

**BAU- UND LANDWIRTSCHAFTLICHER LANDKOMPLEX - PIĆAN** Die Gemeinde Pićan ist eine Gemeinde in der Grafschaft Istrien, die sich im zentralen Teil Istriens befindet und von Feldern und Weinbergen umgeben ist. Das Gebiet der Gemeinde Pićan hat ein wertvolles Natur- und Kulturerbe, eine bedeutende Landschaft und ein Kulturdenkmal. Pićan ist die kleinste Gemeinde, mit der geringsten Anzahl von Haushalten und der geringsten Einwohnerzahl im Vergleich zu anderen Siedlungen, die zum östlichen Teil Istriens gehören. Es ist reich an materiellem und immateriellem Kulturerbe und wurde 1962 zum Kulturdenkmal erklärt. In der Nähe von Pićno steht dieser Komplex von Bau- und Ackerland mit einer Größe von 17.374 m<sup>2</sup> zum Verkauf, mit einem schönen offenen Blick auf die Natur und das Grün und auf Učka. Der bebaute Teil beträgt 3.500 m<sup>2</sup> und der Rest ist eine landwirtschaftliche Zone. Das Land ist leicht geneigt und hat Zugang von einer asphaltierten Straße. Alle notwendige Infrastruktur ist in unmittelbarer Nähe. Alle notwendigen Annehmlichkeiten sind in der Nähe. Das Land ist ideal für den Bau eines Einfamilienhauses, mehrerer Ferienhäuser mit Swimmingpool und anderen Einrichtungen oder für jemanden, der Agrotourismus betreiben möchte.  
17 473 m<sup>2</sup> 3.500 m<sup>2</sup> GEBÄUDE WASSER UND STROM IN DER NÄHE  
ANFAHRT VON DER ASPHALTSTRASSE EIGENTUM IN ORDNUNG Bitte zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren NICOL DOBRIĆ  
00385 91 768 70 29 nicol.dobric@dogma-nekretnine.com  
VERMITTLUNGSASSISTENTIN ID CODE: IS105546

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 434512  
Agency ref id: IS105546