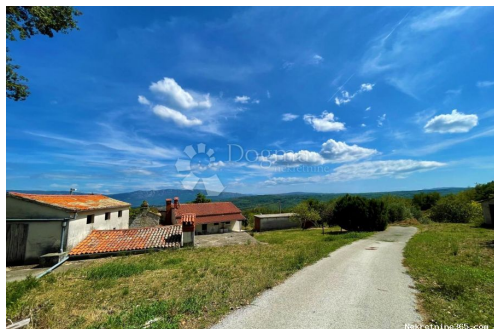


IMANJE S KUĆOM I 4 DODATNA OBJEKTA, Pićan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	IMANJE S KUĆOM I 4 DODATNA OBJEKTA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	156 m ²
Grundstücksgröße:	2889 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	1
Preis:	180,000.00 €

Erstellt: 15.04.2024

Zustand

Baujahr: 1968

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Pićan
Siedlung: Pićan
Postleitzahl: 52332

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 7

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

GRUNDSTÜCK MIT HAUS UND VIER ZUSÄTZLICHEN GEBÄUDEN Die Gemeinde Pićan ist eine Gemeinde in der Grafschaft Istrien, die sich im zentralen Teil Istriens befindet und von Feldern und Weinbergen umgeben ist. Das Gebiet der Gemeinde Pićan hat ein wertvolles Natur- und Kulturerbe, eine bedeutende Landschaft und ein Kulturdenkmal. Pićan ist die kleinste Gemeinde, mit der geringsten Anzahl von Haushalten und der geringsten Einwohnerzahl im Vergleich zu anderen Siedlungen, die zum östlichen Teil Istriens gehören. Es ist reich an materiellem und immateriellem Kulturerbe und wurde 1962 zum Kulturdenkmal erklärt. In einem ruhigen Dorf mit Blick auf Učka befindet sich ein Anwesen mit einem Haus und 4 Nebengebäuden und einem großen Garten, der dem zukünftigen Eigentümer ein großes Potenzial bietet. Das bewohnbare einstöckige Haus mit einer Grundrissfläche von 156 m² besteht aus einer Küche und einem Wohnzimmer, 3 Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Abstellraum. Im Untergeschoss befindet sich eine geräumige Taverne mit einer Fläche von 50 m². Geheizt wird zentral mit Heizöl, aber es gibt auch einen Holzofen. Der Heizraum befindet sich neben dem Haus, in einem Gebäude von 60 m². Auf dem Grundstück

finden wir auch ein Wirtschaftsgebäude auf zwei Etagen, mit einer Grundrissfläche von 115 m². Die Außenwände des Gebäudes sind in gutem Zustand und können vollständig erhalten werden, und die Mezzanine-Struktur besteht aus Beton. Ein Teil des Gebäudes ist eine Taverne mit einem erkennbaren istrischen Kamin. Darüber hinaus gibt es auch ein kleineres Geschäftsgebäude von 53 m² und eine Garage von 41 m². Der Hof von 2464 m² befindet sich vollständig in der Bauzone. Alle notwendigen Annehmlichkeiten sind in der Nähe. Wenn Sie ein Haus zum Wohnen oder für touristische Zwecke mieten möchten, in dem Sie Ruhe und Frieden genießen können, ist dies das richtige Objekt für Sie. HAUS 156 m² HANDLUNG 2889 m² 4 ZUSATZEINRICHTUNGEN 2 SCHLAFZIMMER BAD TAVERNE MIT KAMIN HOLZZIMMERARBEIT ZENTRALE HEIZUNG AUF HEIZÖL + HOLZOFEN FREIER BLICK AUF DIE NATUR EIGENTUM IN ORDNUNG Bitte zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren NICOL DOBRIĆ 00385 91 768 70 29 nicol.dobric@dogma-nekretnine.com VERMITTLUNGSASSISTENTIN ID CODE: IS105538

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 434518

Agency ref id: IS105538