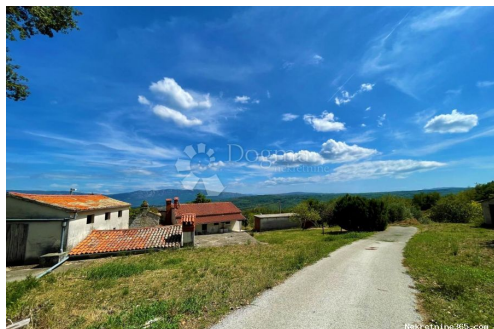


## IMANJE S KUĆOM I 4 DODATNA OBJEKTA, Pićan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	IMANJE S KUĆOM I 4 DODATNA OBJEKTA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	156 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	2889 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	1
Preis:	180,000.00 €

Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Baujahr: 1968

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pićan  
Siedlung: Pićan  
Postleitzahl: 52332

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

GRUNDSTÜCK MIT HAUS UND VIER ZUSÄTZLICHEN GEBÄUDEN Die Gemeinde Pićan ist eine Gemeinde in der Grafschaft Istrien, die sich im zentralen Teil Istriens befindet und von Feldern und Weinbergen umgeben ist. Das Gebiet der Gemeinde Pićan hat ein wertvolles Natur- und Kulturerbe, eine bedeutende Landschaft und ein Kulturdenkmal. Pićan ist die kleinste Gemeinde, mit der geringsten Anzahl von Haushalten und der geringsten Einwohnerzahl im Vergleich zu anderen Siedlungen, die zum östlichen Teil Istriens gehören. Es ist reich an materiellem und immateriellem Kulturerbe und wurde 1962 zum Kulturdenkmal erklärt. In einem ruhigen Dorf mit Blick auf Učka befindet sich ein Anwesen mit einem Haus und 4 Nebengebäuden und einem großen Garten, der dem zukünftigen Eigentümer ein großes Potenzial bietet. Das bewohnbare einstöckige Haus mit einer Grundrissfläche von 156 m<sup>2</sup> besteht aus einer Küche und einem Wohnzimmer, 3 Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Abstellraum. Im Untergeschoss befindet sich eine geräumige Taverne mit einer Fläche von 50 m<sup>2</sup>. Geheizt wird zentral mit Heizöl, aber es gibt auch einen Holzofen. Der Heizraum befindet sich neben dem Haus, in einem Gebäude von 60 m<sup>2</sup>. Auf dem Grundstück

finden wir auch ein Wirtschaftsgebäude auf zwei Etagen, mit einer Grundrissfläche von 115 m<sup>2</sup>. Die Außenwände des Gebäudes sind in gutem Zustand und können vollständig erhalten werden, und die Mezzanine-Struktur besteht aus Beton. Ein Teil des Gebäudes ist eine Taverne mit einem erkennbaren istrischen Kamin. Darüber hinaus gibt es auch ein kleineres Geschäftsgebäude von 53 m<sup>2</sup> und eine Garage von 41 m<sup>2</sup>. Der Hof von 2464 m<sup>2</sup> befindet sich vollständig in der Bauzone. Alle notwendigen Annehmlichkeiten sind in der Nähe. Wenn Sie ein Haus zum Wohnen oder für touristische Zwecke mieten möchten, in dem Sie Ruhe und Frieden genießen können, ist dies das richtige Objekt für Sie. HAUS 156 m<sup>2</sup> HANDLUNG 2889 m<sup>2</sup> 4 ZUSATZEINRICHTUNGEN 2 SCHLAFZIMMER BAD TAVERNE MIT KAMIN HOLZZIMMERARBEIT ZENTRALE HEIZUNG AUF HEIZÖL + HOLZOFEN FREIER BLICK AUF DIE NATUR EIGENTUM IN ORDNUNG Bitte zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren NICOL DOBRIĆ 00385 91 768 70 29 nicol.dobric@dogma-nekretnine.com VERMITTLUNGSASSISTENTIN ID CODE: IS105538

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 434518

Agency ref id: IS105538