

Moderna prizemnica s bazenom, okolica Pule, Pula, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate
E-Mail: info@velvet-realestate.hr
Vorname: Velvet
Nachname: Realestate
Firmenname: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@velvet-realestate.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Postleitzahl: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Moderna prizemnica s bazenom, okolica Pule
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 145 m²
Grundstücksgröße: 559 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 3
Preis: 520,000.00 €
Erstellt: 31.07.2023

Zustand

Baujahr: 2020

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	
Postleitzahl:	52000

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	6
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Pula ist die größte Stadt auf der Halbinsel Istrien und bietet eine Vielzahl an kulturellen Sehenswürdigkeiten. Mit seiner langen Schiffbau- und Marinetradition hatte es schon immer eine eher industrielle und urbane Atmosphäre als die touristische Atmosphäre anderer Städte in Istrien. Eine reiche Reiseroute durch die dreitausendjährige Vergangenheit von Pula, die auf Schritt und Tritt in der Altstadt bestätigt wird, beginnt und endet mit dem römischen Amphitheater. Nicht weit von diesem bekannten Reiseziel steht ein wunderschönes einstöckiges Haus mit einer Gesamtfläche von 145 m² zum Verkauf. Es besteht aus einer Küche, einem Esszimmer, einem geräumigen offenen Wohnzimmer, 3 Schlafzimmern und 3 Badezimmern. Die Anlage ist voll klimatisiert und verfügt über eine Fußbodenheizung. Die hervorragende Wärmedämmung ermöglicht eine konstante Temperatur und einen geringen Energiebedarf zum Heizen und Kühlen des Raums, wie der Energieausweis der Stufe A+ belegt. Das Wohnzimmer des Hauses ist auf den 30 m² großen Swimmingpool mit Hydromassage und Salzionisierung ausgerichtet. Vor dem Haus befinden sich eine überdachte Terrasse, ein Grill und eine Außendusche. Der zukünftige Eigentümer genießt Privatsphäre, da der Garten komplett eingezäunt und vor neugierigen Blicken geschützt ist. Der Hof hat eine Fläche von 559 m². Aufregendes Anwesen in einem begehrten Touristenziel, nur 5,6 km vom Meer und nicht weit von allen Annehmlichkeiten der Stadt entfernt. Für den zukünftigen Eigentümer kann es als Haus für ein friedliches Familienleben, einen Urlaub oder eine Gelegenheit dienen, die Investition aus der touristischen Vermietung zurückzugeben. ID CODE: 598</p>
----------------------------	---

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 434585

Agency ref id: 598