

Novogradnja s bazenom i panoramskim pogledom, okolica Labina, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate
E-Mail: info@velvet-realestate.hr
Vorname: Velvet
Nachname: Realestate
Firmenname: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@velvet-realestate.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Postleitzahl: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Novogradnja s bazenom i panoramskim pogledom, okolica Labina
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 147 m²
Grundstücksgröße: 816 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 3
Preis: 595,000.00 €
Erstellt: 31.07.2023

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2022

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Labin
Siedlung: Labin
Postleitzahl: 52220

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Der Ort des heutigen malerischen Städtchens Labina, auf einem 320 Meter hohen Hügel gelegen, nur etwa 3 Kilometer vom Meer entfernt, war offenbar schon 2000 v. Chr. besiedelt. Selten verbindet sich der Reichtum an Architektur und kulturhistorischen Denkmälern so reizvoll mit zahlreichen Kunstateliers und dem Hauch der Jugend, der sich dort sammelt. Besuchen Sie nach einem Spaziergang durch die Gassen der Altstadt das Stadtmuseum mit einer archäologischen und ethnologischen Sammlung und einem in diesem Teil Europas einzigartigen Bergbaumodell, werfen Sie einen Blick in die Kunstateliers und genießen Sie die schöne Aussicht auf das Meer, Rabac, Kvarner und die Inseln. - In einer ruhigen Gegend in der Nähe der Stadt Labin, nur wenige Autominuten vom Stadtzentrum entfernt, erstreckt sich dieser fantastische Neubau mit einer Gesamtfläche von 147 m² über das Erdgeschoss und den ersten Stock. Das Erdgeschoss besteht aus einem großzügigen Open-Space-Konzept, das von der Haustür durch Küche, Ess- und Wohnzimmer führt. Es gibt eine kleine Speisekammer in der Küche und eine Tür zur Toilette und zum Waschraum befindet sich unter der Treppe, die ins Obergeschoss führt. Auf der oberen Etage befinden sich drei klimatisierte Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Zwei Zimmer haben Zugang zu einem eigenen großen Balkon mit spektakulärem Blick auf die grüne Landschaft und die Altstadt von Labin. Das Wohnzimmer hat Zugang zu einer überdachten Terrasse, ideal für sommerliche Zusammenkünfte. Das Objekt befindet sich noch in der

Fertigstellungsphase und wird bis Ende 2022 komplett fertiggestellt sein. Der Hof wird von einer Hecke umgeben sein, die zukünftigen Eigentümern absolute Privatsphäre bietet, während sie den Pool genießen. Das Anwesen befindet sich in ruhiger Lage und ist nur wenige Autominuten von der Stadt und allen Annehmlichkeiten der Stadt entfernt. Eine asphaltierte Straße führt zum Grundstück, und vor dem Haus ist Platz für drei Autos. ID CODE: 610

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 434783

Agency ref id: 610