

## Uređena apartmanska kuća u starogradskoj jezgri, Vrsar, Vrsar, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate  
E-Mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Vorname: Velvet  
Nachname: Realestate  
Firmenname: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Postleitzahl: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Uređena apartmanska kuća u starogradskoj jezgri, Vrsar  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: in Folge  
Quadratfuß: 120 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 3  
Preis: 571,000.00 €  
Erstellt: 31.07.2023

#### Zustand

Baujahr: 1900

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Vrsar  
Siedlung: Vrsar  
Postleitzahl: 52450



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Vrsar - auf einem 54 m hohen Hügel am Meer direkt an der Mündung des Lim-Kanals gelegen. Die kleine Stadt, die auf einem Hügel entstand, breitete sich später entlang seiner Hänge aus. Das heutige Vrsar basiert auf dem Tourismus am Meer und hat viel zu bieten, von touristischen bis hin zu historischen Sehenswürdigkeiten. Dieses möblierte Apartmenthaus, das sich im alten Stadtzentrum von Vrsar befindet, ist 300 m vom Meer entfernt. Es hat eine Gesamtfläche von 120 m<sup>2</sup> und besteht aus drei Wohnungen und einem Keller. Die Wohnung im Erdgeschoss und im ersten Stock besteht aus einem separaten Schlafzimmer mit einem Doppelbett und einem Einzelbett, einer Küche mit Essbereich und einem Badezimmer mit Dusche. Im Dachgeschoss befindet sich ein Studio-Apartment mit einem Schlafzimmer, einem Wohnzimmer, einem Esszimmer und einem Badezimmer mit Badewanne. Die Waschmaschine und das zusätzliche WC befinden sich im Untergeschoss und können von allen Nutzern des Apartmenthauses genutzt werden. Abgesehen von der warmen Jahreszeit sind die Apartments dank der Klimaanlage auch im Winter sehr komfortabel. Da die Immobilie nur wenige Gehminuten von Geschäften, Restaurants und anderen Einrichtungen und 300 Meter vom Meer entfernt ist, stellt sie eine fantastische Gelegenheit für hervorragende Einnahmen aus der Vermietung für touristische Zwecke dar. ID CODE: 623

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 435359  
Agency ref id: 623