

Luksuzno uređena vila s bazenom, okolica Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate
E-Mail: info@velvet-realestate.hr
Vorname: Velvet
Nachname: Realestate
Firmenname: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@velvet-realestate.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Postleitzahl: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Luksuzno uređena vila s bazenom, okolica Kaštelir
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 306 m²
Grundstücksgröße: 1753 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 4
Preis: 1,250,000.00 €
Erstellt: 31.07.2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Kaštelir-Labinci
Siedlung: Kaštelir
Postleitzahl: 52464



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Die Gemeinde Istrien ist von üppiger mediterraner Vegetation umgeben, die sich mit Olivenhainen, Weinbergen und Feldern an der Westküste von Kaštelir-Labinci vermischt. Nach und nach wurden sie im Laufe der Jahrhunderte städtebaulich aufgewertet, was dazu führte, dass sie zusammenwuchsen, so dass sie heute einen Ort bilden, der zehn Kilometer nördlich von Poreč liegt. Nicht weit von dieser Stadt entfernt, in üppigem Grün gelegen, steht eine moderne Villa mit einem Pool von 306 m² zum Verkauf. Das Erdgeschoss der Immobilie besteht aus einer Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer mit großen Glaswänden, einem Schlafzimmer mit Bad, einem Wellnessbereich und einer Toilette. Auf der ersten Etage des Anwesens befinden sich 3 weitere Schlafzimmer mit jeweils einem Badezimmer. Jedes Zimmer hat Zugang zu einer Terrasse mit Whirlpool. Es gibt auch ein Fitnessstudio im Untergeschoss des Anwesens. Der weitläufige Garten des Anwesens von 1.753 m² ist mit schönem Grün und zahlreichen Unterhaltungs- und Entspannungsmöglichkeiten geschmückt. Vom Wohnzimmer aus hat man direkten Zugang zum beheizten Pool mit Sonnenliege und neben dem Pool gibt es auch eine Sommerküche mit Grill. Das Anwesen verfügt auch über 3 Parkplätze. Für den neuen Eigentümer bietet sich mit diesem Anwesen die Übernahme einer etablierten touristischen Einrichtung an, die den Gästen mit ihrem Luxus und ihren Annehmlichkeiten unvergessliche Tage beschert. Eine gute Auslastung und Gästezufriedenheit sorgen für einen sicheren und schnellen Return on Investment. Der angegebene Preis gilt für juristische Personen im Mehrwertsteuersystem, und für natürliche Personen wird die Mehrwertsteuerposition berechnet. ID CODE: 622

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 435360

Agency ref id: 622